

פרוטוקול 63/23

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות יישומון ZOOM בתאריך 23.7.23

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ג' שרעבי, ח' אריאלי, ח' גורן, ח' קראוס, מ' חיים, א' פורז.

נעדרו ה"ה: ס' ויצמן, ש' מסלאווי, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: א' זבולון, מ' לייבה, מ' גילצר, ש' מלמד, א' שבתאי, ע' סלמן, א' לוי, ע' רודניצקי, ע' אהרוני, ק' אודלסמן, א' הרוש, ש' זינגר, ד' חכם, ה' נעמן, א' פישביין, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, ש' שביט, א' שוע, א' שטאובר.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו

מס'
הסעיף

- (1291) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (1292) עדכון מורשי חתימה בשם עיריית ת"א- יפו לקבלת מענקים, עמ' 1.
- (1293) הארכת תוקף גביית היטלים מכוח חוק עזר חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 וחוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), תשע"ב-2011, עמ' 2.
- (1294) התקשרות נשמ"ים לשנת 2024 מועסקי חבי יובל חינוך, עמ' 3.
- (1295) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי, עמ' 4.
- (1296) החלפת נציג העירייה בנציגות הבית המשותף בכיכר אתרים + אישור חתימה על מסמכים כנציג העירייה בנציגות בית המשותף, עמ' 5.
- (1297) תנאי זכאות לפרויקט דיור בהישג יד בתכנית תא/4101 – כנרית, עמ' 6.
- (1298) תנאי זכאות לדיור בהישג יד לתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות, עמ' 7.
- (1299) תקציב המועצה הדתית, עמ' 8.
- (1300) חוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו)(הוראת שעה), התשפ"ג – 2023, עמ' 9.
- (1301) אשור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 10.
- (1302) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 13.





- (1303) דין וחשבון סל"ע לשנת 2022, עמ' 14.
- (1304) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 15.
- (1305) שינוי תארי משרות, עמ' 15.
- (1306) אתר "מחסן גיבורי ישראל" – מתווה עקרונות לעדכון הסדר הנכסים, עמ' 18.
- (1307) אישור העברת זכות חכירה ראשית מחב' אוסיף לחב' פאלאס בקשר עם אגף X על פי תב"ע 2451 א' במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 860 בגוש 6111, עמ' 19.
- (1308) הסדר בין רמ"י לעיריית תל אביב-יפו - התחשבנות בגין המבנה הציבורי – בין ערים, עמ' 20.
- (1309) מתחם צקלג – תיקון החלטת ועדת כספים, עמ' 21.
- (1310) הסדר בין העירייה לעמותת רעות, עמ' 23.
- (1311) עדכון מורשי חתימה לקבלת מענקים/ תמיכות מגופים שונים (קולות קוראים), עמ' 24.
- (1312) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2023, עמ' 24.
- (1313) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 25.
- (1314) עדכון דברי הסבר בתב"ר, עמ' 28.
- (1315) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 29.
- (1316) תוספת בתב"ר, עמ' 34.
- (1317) פרוטוקול וועדת הנחות, עמ' 34.
- (1318) מחיקת חובות, עמ' 34.
- (1319) רשימה מס' 18 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 35.
- (1320) רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 35.
- (1321) רשימה מס' 107 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 35.
- (1322) רשימה מס' 7 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, עמ' 35.
- (1323) רשימה מס' 8 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, עמ' 35.



1291) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
רועי מונק	תפעול	100	שופט התאחדות כדורגל	1,000	36
אלי בן אליהו	תפעול	100	מדריך כדורגל לילדים ר"ג	4,500	36
טלי דהרי	שירותים חברתיים	80	פסיכותרפיה עצמאית	6,000	36
פרח קורן	שירותים חברתיים	100	טיפול סיעודי חברת מסר	2,500	36
יצחק חן	כספים	100	מרצה מרכז פיננסי כלכלי לרשויות	2,000	36
אוריאל הרון	הנדסה	80	נש"מ איגוד ערים דן	6,500	36

1292) עדכון מורשי חתימה בשם עיריית ת"א - יפו לקבלת מענקים

עיריית ת"א יפו מקבלת מענקים מגופים שונים כגון משרדי ממשלה, גופים ציבוריים, מפעל הפיס וכו'. לצורך מימוש המענקים יש צורך בהעברת מסמכים כספיים שונים כגון: בקשות למענקים, דיווחים שונים לקבלת החזרים ומסמכי סטטוס שונים.

ועדת כספים 51/18 מיום 5.2.18 אשרה עדכון מורשי חתימה.

לאור חילופי גברי, מוצע לאשר עדכון ביחס למורשה החתימה מטעם מהנדס העיר לצורך קבלת מענקים מגופים שונים, כך שבמקום מר ליבוי לייבו, יבוא פבלו אלחנדרו אללוף, מנהל מח' בינוי.

הוחלט לעדכן רשימת מורשי החתימה, כמפורט לעיל.



**1293 הארכת תוקף גביית היטלים מכוח חוק עזר חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011
וחוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), תשע"ב-2011**

מחליטים:

בהתאם לסעיף 18 לחוק עזר חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), תשע"ב-2011 ולסעיף 16 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 (להלן "חוקי העזר"), להאריך את המועד להטלת היטלים מכוח חוקי העזר לתקופה נוספת, כך שתתאפשר הטלת היטלים מכוחם עד ליום 31.12.2024, או עד למועד קביעת תעריף חדש להיטלים הקבועים בחוקי העזר, לפי המוקדם.

דברי הסבר

בהתאם לחוק עזר חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), תשע"ב-2011 וחוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), תשע"ב-2011 (להלן – חוקי העזר), אשר פורסמו למתן תוקף ביום 22.12.2011, מוטלים היטלי סלילה ותיעול (להלן – היטלים).

ביולי 2017 תוקנו חוקי העזר ותעריפיהם עודכנו.

במסגרת התיקון משנת 2017, ובהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 3/2006, נכללה בחוקי העזר מגבלת גבייה, לפיה המשך הטלת ההיטלים לאחר יום 2 בינואר 2022 טעונה אישור מועצת העירייה ושר הפנים – וזאת במטרה להביא לכך שתעריפי ההיטלים יהיו מעודכנים.

על רקע האמור, פעלה העירייה לעדכון תעריפי חוקי העזר, ובשים לב למורכבות הליך העדכון נדרשו שתי ארכות להמשך גבייה, כאשר נכון לעת הזו אושרה על ידי המועצה ושר הפנים ארכה להמשך גביית ההיטלים עד סוף שנת 2023.

ביום 29.5.23 אישרה המועצה תיקונים לחוקי העזר, במסגרתם עודכנו תעריפי ההיטלים, וחוקי העזר הועברו לבחינת משרד הפנים, בהתאם להוראות הדין.

לאור משך הזמן הנדרש לאישור חוקי עזר, ומכיוון שמדובר בהיטלים בעלי חשיבות של ממש לפיתוחה של העיר, מוצע – בשים לב לכך שהליך העדכון מצוי ב"ישורת האחרונה" ולכך שהתעריפים התקפים הם בעלי מידת עדכניות המניחה את הדעת – להאריך את המועד לגבייה מכוח חוקי העזר לפרק זמן נוסף, על מנת לאפשר המשך גבייה עד להשלמת הליך אישור התעריפים העדכניים.



1294) התקשרות נשמ"ים לשנת 2024 מועסקי חב' יובל חינוד

עבודת העירייה מושתתת ברובה על מערכות ממוחשבות.

עבודת אגף טכנולוגיות ומ"מ מתבססת הן על עובדי העירייה והן על נותני שירותים, המועסקים דרך חברות פרטיות או דרך חברת יובל חינוד.

בשנת 2023 אושרו סה"כ 92 משרות באומדן של 31,500,000 ₪.

האגף מבקש את אישור הוועדה להמשיך העסקת העובדים שישמשו לצרכי אגף טכנולוגיות ומ"מ ומרכז מידע וידע יישומי עירוני, מנהלת הידע.

היקף העובדים המתוכננים להעסקה בשנת 2024 הינו כ- 92 נותני שירותים לפי הפירוט הבא:

עובדים עבור אגף טכנולוגיות ומ"מ – 60

עובדים עבור מרכז מידע וידע יישומי עירוני, מנהלת הידע – 12

20 עובדים נוספים כעתודה שהעסקתם מותנת בהסדרת מקור תקציבי במהלך השנה.

סך היקף ההתקשרות נאמד בכ- 31,500,000 ₪ לפי הפירוט הבא:

כ- 23,000,000 ש"ח באגף טכנולוגיות ומ"מ בתקציב רגיל והבלתי רגיל

כ- 1,500,000 ש"ח במרכז מידע וידע יישומי עירוני, מנהלת ידע.

כ- 7,000,000 ש"ח עתודה

עמלת דמי הניהול ביובל חינוד לשנת 2024 תישאר בשיעור של 3%.

בכל מקרה של צורך בחריגה מההיקפים הנ"ל יובא העדכון לוועדת הכספים.

מימוש ההתקשרות מותנה בקיום מקור תקציבי.

הוחלט לאשר התקשרות אגף טכנולוגיות ומ"מ עם נשמ"ים באמצעות חב' יובל חינוד, כמפורט לעיל.



1295) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי

לצורך קידום פעילות להתחדשות עירונית, הגדלת היקף המימוש של מיזמים להתחדשות עירונית והאצת ביצועם בסיוע הרשות הממשלתית נדרשת הכרזה של מתחמים כמתחם פינוי בינוי.

הכרזה על מתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי מעוגנת בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016. סעיף 14(א2) לחוק קובע, כי מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יכריז על מתחם לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית ועל פי התנאים הקבועים בסעיף.

הכרזה שכזו נדרשת לצורך סיוע של הרשות להתחדשות עירונית אם באמצעות סיוע להתארגנות, ומתן תמריצים שונים הקבועים בחוק.

לכן בהמשך להנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולאחר דיונים עם משרד הפנים ומשרד המשפטים הובהר כי לעת הגשת בקשה להכרזה, לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית, היזם נדרש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית.

תא/5000 הגדירה מס' מתחמים כמתחמי התחדשות עירונית המאפשרת לקבל תמריצים תכנוניים. המתחמים המובאים לצורך הכרזה, הינם מתחמים המסומנים כמתחמי התחדשות עירונית.

במסגרת החלטה מס' 965 מישיבת ועדה הכספים מיום 13.3.22 לצורך קידום ותמרוץ נוסף, הוגדרו 11 איזורים ספציפיים בעלי היטל השבחה מופחת של 25% או 0% כשיתרת העיר הוגדרה כאזור ללא שינוי, בעל היטל השבחה בשיעור של 50%.

מועצת העיר מתבקשת להביע הסכמתה להכרזה עבור התכניות הבאות כמתחמי פינוי בינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016, התכניות הני"ל אושרו להכנת מסמכים להפקדה בפורום מהנדס העיר ונמצאו ראויים לקידום תכנון להתחדשות עירונית.

מס' תכנית תא/מק/5030 ("סנפיר-מעפילי אגוז")-

תוכנית התחדשות עירונית בכתובות מעפילי אגוז 61-69 – סנפיר 15-1 בשכונת נווה-חן, כפר שלם. התכנית מציגה מתווה התחדשות המשלב בין פינוי-בינוי של אחד המבנים ושידרוג, הרחבה ומיגון של מבנה טורי קיים, ללא הריסתו. התכנית כוללת 162 יח"ד מתוכן 32 מיועדות לשיפוץ/עיבוי/חיזוק. התכנית מציעה סה"כ (כולל יח"ד לשיפוץ) 400 יח"ד במצב הסופי, מתוכן 10% יחידות לדיור בהשג יד (40 יח"ד דב"י). התכנית שלהלן כלולה באיזור בעל היטל השבחה מופחת של 0%.

מס' תכנית תא/מק/5031 ("הטייסים 84-86")-

תוכנית התחדשות עירונית בכתובות הטייסים 84, 86 בשכונת נווה-חן, כפר שלם. התכנית מציגה מתווה התחדשות המשלב בין פינוי-בינוי של אחד המבנים, ושיפוץ, הרחבה ומיגון של מבנה טורי קיים, ללא הריסתו. הרחבת המבנה תעשה בהתאם להוראות תוכנית ההרחבות התקפה ללא תוספת קומות.

התכנית כוללת 48 יח"ד מתוכן 24 מיועדות לשיפוץ/עיבוי/חיזוק. התכנית מציעה סה"כ (כולל יח"ד לשיפוץ) 126 יח"ד במצב הסופי, מתוכן 10% יחידות לדיור בהישג יד (12 יח"ד דב"י). התכנית שלהלן כלולה באיזור בעל היטל השבחה מופחת של 25%.

מס תכנית תא/ 5066 – ("נחל שורק")

התכנית נמצאת בשכונת מכללת יפו ודקר (יפו א') בתחום התכנית 303 יח"ד במצב הקיים, 2.25 דונם שטח ציבורי פתוח 1 דונם שב"צ. במצב המוצע התכנית כוללת 810 יח"ד 10% מהן דב"י בהתאם למדיניות העירונית. 3 דונם שצ"פ ו 2.75 ד' שב"צ. התכנית שלהלן כלולה באיזור בעל היטל השבחה בשיעור 50%.

הוחלט לאשר הכרזה על מתחמי פינוי בינוי, כמפורט לעיל.



1296) החלפת נציג העירייה בנציגות הבית המשותף בכיכר אתרים + אישור חתימה על מסמכים כנציג העירייה בנציגות בית המשותף

החלפת נציג העירייה בנציגות הבית המשותף

1. בהתאם לפרק 5 לתקנון המוסכם של כיכר אתרים אחד מחברי נציגות הבית המשותף הינו נציג עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה").
2. ועדת הכספים מתבקשת לאשר את החלפתו של נציג העירייה המכהן כיום - מר שמואל שמוקלר מאגף נכסי העירייה ולמנות תחתיו את מר יהודה הרינגמן מנהל מחלקת מקרקעין באגף הנכסים.

אישור חתימה על מסמכים כנציג העירייה בנציגות הבית המשותף

3. ביום 15.12.2022 אישרה וועדת מקרקעין לנציג העירייה לחתום כנציג העירייה (ביחד עם חתימתם של חברי הנציגות האחרים) על הסכם עם חברת הניהול ארליגר נכסים בע"מ (ח.פ. 515342889) (להלן: "הסכם הניהול" / "חברת ארליגר") לצורך קבלת שירותי ניהול לשטחים המשותפים בבית המשותף הידוע ככיכר אתרים וזאת לתקופה של 3 שנים שתחילתה ביום 1.7.2022 ואשר תסתיים ביום 30.6.2025.
4. בהתאם לסעיפים 13 - 18 להסכם הניהול, על חברת ארליגר להעביר לאישור נציגות הבית המשותף הצעת תקציב שנתית במהלך השנה אליה מתייחסת ההצעה לצורך קבלת אישור הנציגות. בהתאם לאמור מבוקש להסמיך את מר יהודה הרינגמן לבדוק ולאשר את התקציב השנתי אשר יוגש לו על ידי חברת ארליגר כחבר הנציגות מטעם העירייה בהתאם להוראות הסכם הניהול והכל בכפוף לקבלת אישור מועצת העירייה לתקציב על ידי מועצת העירייה.
5. לצורך כך מבוקש להסמיך את מר יהודה הרינגמן לחתום על כל מסמך בקשר עם תשלום חלקה של העירייה בהוצאותיה בבית המשותף / דמי הוועד והכל בכפוף לאישור התקציב על ידי מועצת העירייה.

הוחלט לאשר החלפת נציג העירייה בנציגות הבית המשותף בכיכר אתרים + אישור חתימה על מסמכים כנציג העירייה בנציגות בית המשותף, כמפורט לעיל.



1297) תנאי זכאות לפרויקט דיור בהישג יד בתכנית תא/4101 - כנרית

תוכנית מס' 507-01602667 מתחם הכנרית, תא/4101 קובעת הקצאה של 3,000 מ"ר לטובת דיור להשכרה: "(4) דירות להשכרה – 3,000 מ"ר עיקרי נועד לדירות להשכרה בלבד, הדירות להשכרה תהיינה בבעלות אחודה, תקופת השכירות תהיה ללא הגבלת זמן. אופן ההשכרה יקבע בתיאום בין רשות מקרקעי ישראל ועיריית תל אביב-יפו". בהתאם לכך, בסיכום בין רשות מקרקעי ישראל לעירייה מתאריך 11.05.2015 נקבעו לגבי יישום התכנית, בין היתר, העקרונות שלהלן:

1. 40 יחיד ייועדו להשכרה בשטח של 75 מ"ר + 12 מ"ר ממ"ד.
 2. הדירות יושכרו על ידי היזם בהגרות שתערוך העירייה.
 3. המועמדים יעמדו בתנאי הזכאות העירוניים, כאשר בסיכום פורטו תנאי הזכאות אשר היו תקפים במועד הסיכום, למעט תנאי תושבות בתל אביב-יפו, ונקבע כי העירייה רשאית לשנות את תנאי הזכאות מעת לעת בהתאם להחלטות הגורמים המוסמכים בעירייה, אך לא תינתן עדיפות לבני המקום.
 4. הדירות להשכרה יושכרו לתקופה של עד 5 שנים בכל פעם.
 5. שכר הדירה החודשי יהא בהפחתה של 40% ממחיר שכירות חופשית בהתאם לשומה. שכר הדירה לתקופה הראשונה יהא בהתאם לשומה שנערכה ע"י רמ"י העומדת על 100 ₪ למטר בשכירות חופשית. בתקופות השכירות הנוספות, ייקבעו דמי השכירות בהפחתה של 40% ממחיר שומה למטר שכירות חופשית שתיערך על ידי העירייה.
 6. דמי הניהול החודשיים יהיו בהפחתה של 40% מדמי הניהול שיחולו על יתר הדירות במגרש.
- מובהר כי הדירות יושכרו עם כלל השירותים הניתנים בבניין וחניה.

תנאי זכאות לדיור בהישג בפרויקט הכנרית:

מוצע לקבוע את תנאי הזכאות בפרויקט הכנרית בהסתמך על תנאי הזכאות המועדכנים לדיור בהישג יד אשר אושרו על ידי מועצת העיר בתאריך 08.08.22, ובשינויים המחויבים בהתאם לסיכום רשות מקרקעי ישראל, כמפורט להלן:

1. **חסר דירה**
כל הבגירים במשק הבית הינם חסרי דירה או אינם בעלים של חלק העולה על שליש מדירה.
2. **הכנסות מירביות**
סך ההכנסה החודשית הממוצעת ברוטו של כל הבגירים במשק הבית ב-12 החודשים שקדמו למועד הקובע לא עלתה על הרף העליון להכנסה החודשית של משק בית בעשירון שביעי, בהתאמה למספר הנפשות במשק הבית, לפי נתוני המוסד לביטוח לאומי.
לגבי עצמאיים יבחנו ההכנסות בהתאם לדו"ח השנתי האחרון אשר הוגש לרשויות המס.
3. **הון עצמי מירבי**
סך ההון העצמי של כל הבגירים במשק הבית לא עולה על סך של 600,000 ₪. בחישוב ההון העצמי יובאו בחשבון נכסי נדלן, כלי רכב ופיקדונות פיננסיים, למעט פנסיה.
4. **גיל מינימלי**
גילו של אחד מהבגירים לפחות במשק הבית הינו 26 שנה ומעלה.

משק בית עם ילדים

לאור גודל הדירות בפרויקט, מוצע לקבוע כי למועמדים במשק הבית שני ילדים לפחות המתגוררים עמם.

הוחלט לאשר את תנאי הזכאות לדיור בהישג יד הייעודים לפרויקט הכנרית כמפורט לעיל.



1298 תנאי זכאות לדיור בהישג יד לתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות

לעירייה פרויקטים שונים לדיור בהישג יד ברחבי העיר לעומדים בתנאי הזכאות שנקבעו על ידי מועצת העירייה. בהצעה זאת, המשותפת לרשות לדיור ולמנהל השירותים חברתיים בעירייה, מוצע לקבוע תנאי זכאות ייעודיים לדיור בהישג יד לתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות בדירות בבעלות עירונית. מטרת התכנית הינה לסייע לבגירים בעלי מוגבלות הנמצאים בתפקוד גבוה המאפשר חיים עצמאיים, אך מתקשים לבצע את המהלך לבדם בשוק השכירות החופשי, כאשר בנוסף לכך שמאפייני שוק השכירות מקשים עליהם במיוחד ולצד מחירים גבוהים וחוסר יציבות, הם נתקלים גם בסירוב וחששות של בעלי דירות מלהשכיר להם דירות. קשיים אלו מצדיקים הקצאת חלק מסוים מדירות הדיור בהישג יד ברחבי העיר עבור אוכלוסייה זו. יצוין כי בעיר מתגוררים כ-2,400 בגירים עם מוגבלות המוכרים ומטופלים על ידי המנהל לשירותים חברתיים, כאשר רק כ-900 מהם מתגוררים בסידור חוץ ביתי¹, רובם מחוץ לתחומי העיר. על כן, העירייה מעוניינת לאפשר להקצות דירות חדר הנמצאות בבעלות עירונית במסגרת תכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות של המנהל לשירותים חברתיים בעירייה - דירות המתאימות במיוחד לדירה ראשונה של יחידים, והכל בהתאם לתנאי הזכאות המצטברים המפורטים להלן:

1. אדם עם מוגבלות

המועמד הינו "אדם עם מוגבלות" כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.

2. התאמה לתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות

המועמד נמצא מתאים על ידי העו"ס המטפל במנהל השירותים החברתיים להכלל בתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לקריטריונים מקצועיים שונים שיקבעו על ידי המנהל, בין היתר, התאמת המועמד להשכרת דיור לתקופה קצובה, השפעת התכנית על עידוד החיים העצמאיים של המועמד ומסוגלות המועמד לחיים עצמאיים.

3. חסר דירה

המועמד הינו חסר דירה ואינו בעלים של חלק העולה על שליש מדירה.

4. תושב תל אביב-יפו

המועמד הינו אזרח ישראל תושב תל אביב-יפו במשך שלוש השנים שקדמו למועד הקובע, או תושב תל אביב-יפו במשך 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הקובע.

5. הכנסות מירביות

סך ההכנסה החודשית הממוצעת ברוטו של המועמד ב-12 החודשים שקדמו למועד הקובע לא עלתה על הרף העליון של הכנסה החודשית של משק בית בעשירון שביעי, בהתאמה למספר הנפשות במשק הבית, לפי נתוני המוסד לביטוח לאומי.

לגבי עצמאיים יבחנו ההכנסות בהתאם לדו"ח השנתי האחרון אשר הוגש לרשויות המס.

6. הון עצמי מירבי

סך ההון העצמי של המועמד לא עולה על סך של 600,000 ₪. בחישוב ההון העצמי יובאו בחשבון נכסי נדלן, כלי רכב ופיקדונות פיננסיים, למעט פנסיה.

7. גיל מינימלי

גילו של המועמד הינו 26 שנה ומעלה.

יצוין כי למעט הוספת תנאי הזכאות הראשון והשני הייעודיים המפורטים לעיל, והתיקון בתנאי החמישי - "הכנסות מירביות", כך שמספר הנפשות במשק הבית לצורך חישוב ההכנסה החודשית יחושב החל מנפש אחת, יתר תנאי הזכאות זהים לתנאי הזכאות הכללים לדיור בהישג יד שנקבעו על ידי המועצה.

גובה שכר הדירה

גובה שכר הדירה לדיור בהישג יד בתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות, יהא בהתאם להחלטת המועצה לדיור בהישג יד, כך שגובה שכר הדירה לא יעלה על 25% מהרף העליון של הכנסה החודשית נטו של משק בית בעשירון חמישי, בהתאמה למספר הנפשות במשק הבית לפי נתוני המוסד לביטוח לאומי ולמספר החדרים בדירה.

תקופת השכירות

תקופת השכירות תהא בהתאם לתכנית למגורים עצמאיים של המנהל לשירותים חברתיים, ואולם, בהתאם למגבלה בפרויקטים עירוניים לדיור בהישג יד לא תעלה תקופת השכירות על חמש שנים.

ועדה לאישור השכרה לדיור בהישג יד בתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות

¹ מסגרות דיור שנתמכות על ידי משרדי השיכון, הבריאות או הרווחה, כגון הוסטלים, מעונות, מערכי דיור וכיבו'





1298 תנאי זכאות לדיור בהישג יד לתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות (המשד)

מוצע כי השכרת הדירות בהתאם לתכנית תהא כפופה לאישור של ועדה עירונית ייעודית, אשר הרכבה כדלקמן: (1) מנהלת המנהל השירותים החברתיים או מי מטעמה, (2) מנהלת רשות הדיור העירונית או מי מטעמה (3) עו"ד מהשירות המשפטי בעירייה. מובהר כי ככל שימצא על ידי המנהל לשירותים חברתיים שישנם מספר מועמדים בעלי עדיפות זהה, תערך ביניהם הגרלה.

הוחלט לאשר את עדכון תנאי הזכאות והתכנית לדיור בהישג יד בתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות, כמפורט לעיל.

1299 תקציב המועצה הדתית

תקציב המועצה הדתית ממומן על ידי השתתפות ממשלה, השתתפות עירייה והכנסות עצמיות.

על פי חוק שירותי הדת היהודיים (תיקון מס' 13), התשס"ח – 2008, המועצה הדתית נדרשת להגיש לשר את הצעת התקציב השנתי, לאחר התייעצות עם הרשות המקומית שבתחום שיפוטה היא נמצאת. יש לציין כי בהתאם לחוק לא נדרשת הסכמת הרשות המקומית לתקצוב חלקה כפי שהיה בעבר.

חלקה של הרשות המקומית תל אביב יפו נקבע ביחס 75% למול 25% להשתתפות הממשלה. המועצה הדתית אישרה את תקציביה לשנים 2022 ו 2023 כנדרש.

גובה השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית לשנת 2022 שולם למועצה הדתית עפ"י החלטות המדינה אשר פורסמו ברשומות (ילקוט פרסומים 10397) ביום 6.4.22. בהתאם לפרסום גובה השתתפות העירייה עמד ע"ס 22,105,708 ₪ לעומת גובה השתתפות בסך של 22,854,443 ₪ בשנת 2021. הסכום שולם מתקציב העירייה המאושר לשנת 2022. במהלך שנת 2022 בוצעה התחשבות מתקנת ביחס לתקציב 2021 ו – 2022.

גובה השתתפות העירייה בתקציב המועצה הדתית לשנת 2023 הנקבע ע"פ החלטת המדינה כאמור, וצפוי להתפרסם ברשומות (בהתאם להחלטת ועדת הכספים של הכנסת מיום 12.7.23) צפוי לעמוד ע"ס 22,381,650 ₪ ומהווה גידול בסך של 275,942 ₪ (כ – 1.24%) לעומת שנת 2022.

יש לציין שסכום זה נידון טרם אישור הסכם השכר במשק ולכן יתכן ויוגדל במהלך השנה בהתאם (צפי לתוספת של כ – 348,000 ₪ נוספים המהווים 1.57% מהסכום שנקבע לשנת 2022). לפיכך השתתפות העירייה הצפויה לשנת 2023 בתקציב המועצה הדתית תעמוד ע"ס 22,729,650 ₪. הסכומים כלולים בתקציב העירייה המעודכן לשנת 2023.



1300) חוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו)(הוראת שעה), התשפ"ג – 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות [נוסח חדש]² ולפי סעיפים 70ב ו-77 לפקודת התעבורה [נוסח חדש]³, ובהסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

1. תיקון התוספת השנייה
בתקופה שעד תחילתו של סעיף 70ב(2) לפקודת התעבורה [נוסח חדש], יראו כאילו בתוספת השנייה לחוק העזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ד-1983⁴, בפרט 1, בטבלה -
- (1) בפרט משנה (ב), בטור הימני, בסופו נאמר:
"למעט באזורי החניה המפורטים בפרט (ב1).";
- (2) אחרי פרט משנה (ב), נאמר:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	"(ב1) באזורי חניה 2,1 ו-4, כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני, שלא בידי בעל תווית חניה
8.5 בעד כל שעה, כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות."	

2. ביטול
חוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו)(הוראת שעה), התשפ"ג-2022⁵ – בטל.

3. תחילה
תחילתו של חוק עזר זה 30 ימים מיום פרסומו.

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

_____ התשפ"ג (_____ 2023)

אני מסכימה

אני מסכים

_____ מירי רגב
שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

_____ משה ארבל
שר הפנים

² דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 8, עמ' 197
³ דיני מדינת ישראל [נוסח חדש] מס' 7, עמ' 173
⁴ ק"ת-חש"ם התשמ"ד, עמ' 114; התשפ"ג עמ' 136
⁵ ק"ת-חש"ם התשפ"ג עמ' 136.

דברי הסבר

ביום 7.12.22 פורסם חוק עזר לתל אביב יפו (העמדת רכב וחנייתו)(הוראת שעה) – התשפ"ג-2022 (להלן "חוק העזר"), לפיו אגרת חניה, למי שאינו בעל תונית חניה, תעמוד על סכום של 12 ₪ לשעה. לאחר התקנת חוק העזר האמור, קיימה ועדת הכלכלה של הכנסת דיון בנושא העלאת אגרת חניה, בסופו הביעה הוועדה עמדתה, לפיה סכום האגרה שנקבע גבוה יתר על המידה. על רקע האמור, ולאחר בחינת האפשרות לעדכון גובה אגרת החניה, מוצע להעמיד את אגרת החניה על סכום של 8.5 ₪ לשעה, במתכונת דומה לזו של חוק העזר; באופן אשר מספק איזון ראוי ומסייע בוויסות הביקושים, עידוד הליכתיות וכדו' – מחד; ונותן מענה ליוקר המחיה - מאידך. על מנת לאפשר תקופת התארגנות, מוצע, כי התעריף ייכנס לתוקף 30 יום ממועד פרסום חוק העזר.

הוחלט לאשר חוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו)(הוראת שעה), התשפ"ג – 2023, כמפורט לעיל.

1301 אשור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חברה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הוועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

התקופת ההתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
5 + 5	מאוכלס עד 31.1.24	574		167	יריד המזרח	מבנה 29 יחידות 1,2
5 + 5	מאוכלס עד 29.2.24	225		154	יריד המזרח	מבנה 33 יחידה 1
5 + 5	מאוכלס עד 29.2.24		80	251	נמל תל אביב	מבנה 4 יחידות 1,12



ההתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
5 + 5	מאוכלס עד 29.2.24	278		400	נמל תל אביב	מבנה 4 יחידות 2-4
5 + 5	מאוכלס עד 29.2.24	169	199	74	נמל תל אביב	מבנה 4 יחידות 6-9,13
5 + 5	מאוכלס עד 29.2.24			347	נמל תל אביב	מבנה 4 יחידה 10
5 + 5	מאוכלס עד 31.3.24	43		187	צפון הנמל	מבנה 25 יחידה E4
5 + 5	מאוכלס עד 30.9.23		129	379	נמל תל אביב	מבנה 1 יחידות 3,7
5 + 5	מאוכלס עד 30.9.23		152	372	נמל תל אביב	מבנה 1 יחידות 1,4,5
5 + 5	מאוכלס עד 30.9.23		145		נמל תל אביב	מבנה 19 (קומת גלריה)
5 + 5	מאוכלס עד 30.9.23		133	250	צפון הנמל	מבנה 27 יחידה 2
5 + 5	מאוכלס עד 30.9.23			203	צפון הנמל	מבנה 25 יחידה E2
5 + 5	מאוכלס עד 30.9.23	197		925	יריד המזרח	מבנה 45 יחידה 1
5 + 5	מאוכלס עד 30.9.23		92	310	יריד המזרח	מבנה 34 יחידה 10
5 + 5	מאוכלס עד 30.9.23		85	157	יריד המזרח	מבנה 34 יחידה 11



1301) אשור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה (המשך)

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הוועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים
מבנה 9 יחידה 3	נמל תל אביב	344			אדיס ישראל בע"מ	5 + 5
מבנה 41 יחידה 1	יריד המזרח	103	39		הי מאטיריאלו בע"מ	5 + 5
מבנה 41 יחידה 2	יריד המזרח	338		67	קרמיקה שרוני בע"מ	5+5
נכס 11JP מחסן 1	נמל יפו	1868	1,100	429	חדשות מזרח תיכון בע"מ	5+5
נכס 27JP מחסן 3	נמל יפו	64		95	לילי סיס בע"מ	5+5
נכס 24JP מחסן 2	נמל יפו	145		30	אלקטרה חנויות נוחות בע"מ	5+5

מחליטים:

1. לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.
2. לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.



שינוי מקורות מימון בתב"ר (1302)

ועדות כספים בשנים 2021-2023 אישרו תב"רים שונים במימון קרן מיועדת, כמפורט מטה בטבלה. לטובת טיוב מקורות המימון בתב"ר, הוחלט לשנות את מקור המימון של כלל התב"רים המפורטים מטה, מקרן מיועדת להלוואות, בסכום של כ-56 מלש"ח:

בקשה	שנה	סעיף הוצאה	שם סעיף הוצאה	ביצוע
634	2022	20991112164	אוטותל	8,500,000
426	2022	20093170156	מגדל סמל-שרתים והצטיידות מחשוב	8,084,352
715	2021	20712102372	רכישת רכבים וציוד יעודי-1202	7,599,998
519	2022	20093171104	מכשירי סלולר	6,259,242
650	2022	20829167059	קאנטרי שוק עליה - הצטיידות	6,155,303
518	2022	20093170167	שדרוג תשתיות סאפ anah 4 sap	3,070,870
748	2022	20813324168	מדיחים וכלי מטבח- מוס"ח	2,154,228
840	2021	20744133001	מרכז בקרת רמזורים	1,999,998
713	2021	20093174957	חיישנים לתפעול במרחב הציבורי	1,814,997
659	2022	20723110009	מערכת מצוקה חדשה	1,155,609
833	2021	20769030208	קרן ת"א-מוזיאון לתולדות העיר	986,767
662	2021	20991125009	מרכז הספורט הלאומי - תל-אביב	700,000
753	2021	20829101202	מרכז לימאות וחתירה-הצטיידות	500,000
799	2021	20991113008	תיאטרון "גשר"	500,000
885	2021	20741131004	רכבים (בת"ש)	500,000
729	2022	20746196205	שצ"פ VLT גינדי - שדרוג	500,000
757	2021	20828187201	בית דני שלוחת הורד 7	471,215
880	2021	20847125503	מעון יום שיקומי - המשתלה	450,000
736	2021	20933102007	שיפורים ושיפוצים בבתי העירייה	410,000
821	2021	20811498006	רכישת רכבים מינהל החינוך	410,000
795	2021	20771130505	מערכות כריזה בחופים	368,959
747	2022	20811532005	מועדונים לקידום נוער (אכפת)	352,000
679	2022	20746501006	פיתוח תשתיות וגיזור	350,000
773	2021	20828128504	גינדי 2 תקשוב והצטיידות	326,608
798	2021	20824118401	מרכז סוזן דלל	310,000
780	2022	20991121017	פארק דרום (בגין) - מתחם אקסטרים	305,000
760	2022	20811498006	רכישת רכבים מינהל החינוך	202,912
842	2021	20991112164	אוטותל	194,999
832	2021	20093223057	סי אר אמ לחניה	180,000
877	2021	20829151102	מגרש גדני"ע.ק. שלום(הצטיידות ותקשוב	175,000
714	2021	20093147008	פרויקטים שונים-מערכות מידע	167,000
743	2021	20847597401	שיפוץ מרכז לטיפול באלימות במשפחה (אור-נור)	163,254
670	2021	20746164001	רכבים וקטנועים	125,000
804	2021	20093147008	פרויקטים שונים-מערכות מידע	100,000
783	2021	20093247004	מערכת חושן	90,000
554	2023	20791112279	מרכז אביגל יפו הצטיידות	85,898
784	2021	20093245508	מערכת היסעים-חינוך	79,438
758	2022	20829151102	מגרש גדני"ע.ק. שלום(הצטיידות ותקשוב	55,130
763	2021	20829151102	מגרש גדני"ע.ק. שלום(הצטיידות ותקשוב	55,000
672	2021	20813310605	תקשוב מוסדות חינוך 0202 - קורונה	27,000



1303 דין וחשבון סל"ע לשנת 2022

על פי סעיף 251 ד' לפקודת העיריות, באחריות הגזבר להציג מדי שנה דוח כספי למועצה של מערך סל"ע הכולל דין וחשבון על התקבולים וההוצאות. לאור האמור לעיל, להלן דין וחשבון על התקבולים וההוצאות של מערך סל"ע לשנת 2022. הדוח מתבסס על נתונים כספיים לא מבוקרים. ככל ויהיה שינוי בדוח המבוקר, העדכון יובא לאישור מחדש של הועדה (*):

מעריך סל"ע - דין וחשבון על התקבולים וההוצאות לשנת 2022 (ש"ח)		
		הוצאות ת"ר
	38,423,476	שכר
ביאור א'	10,115,733	פעולות
	48,539,208	סה"כ הוצאות ת"ר
		הוצאות תב"ר
	3,512,874	מצלמות
ביאור ב'	584,271	הכשרת מבנים, מערכת מידע ותקשורת
	4,097,145	סה"כ הוצאות תב"ר
	52,636,354	סה"כ הוצאות מעריך סל"ע
	55,215,392	סה"כ הכנסות מעריך סל"ע

ביאור א' - פעולות	
3,258,602	אחזקת רכבים
3,271,523	הדרכה, הכשרה וציוד נלווה - עובדים
804,204	תקשורת, מחשוב וסלולר
1,118,082	אחזקת מבנה
509,277	הוצאות גבייה
392,317	השתת' בהיטל למרכזים קהילתיים
390,310	ציוד תפעולי
371,418	יתר ההוצאות לפעילות
10,115,733	סה"כ

ביאור ב' - הצטיידות	
3,370	מערכות קשר ומיחשוב
253,407	מצלמות גוף
284,000	הכשרת מבנים
43,495	רכישת קטנועים
584,271	סה"כ

(*): ללא הבאה בחשבון של עלויות מצטברות בסך של כ- 15.7 מלש"ח אשר הושקעו בהתאמת מבני מעריך סל"ע ועלויות 14 משרות במימון עירוני בהיקף של כ- 2.1 מלש"ח.



שינוי מקורות מימון בתב"ר (1304)

ועדות כספים בשנים 2020-2023 אישרו תב"ר בסך כ-61 מלש"ח להקמת מרכז קהילתי מגיד - 02-082817-220-9-02. בהמשך לקבלת הרשאה ממשרד החינוך לפרויקט זה, מוצע לעדכן מקורות מימון כדלקמן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
הכנסות מקרקעין והיטל השבחה	18.6	14.6
רמ"י	42.4	42.4
משרד החינוך	0	כ-4

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

שינוי תארי משרות (1305)

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות כמפורט להלן:

- שינוי תארי משרות עבור 3 משרות עו"ס במנהל שירותים חברתיים, ממשרות "עו"ס" ל- 2 משרות "עו"ס משפחה" במחלקת איילון ו- 1 משרת "עו"ס מוגבלויות" במסילה, החל מ- 8.8.2023. השינוי ללא משמעות תקציבית.
- שינוי תואר משרה במנהל שירותים חברתיים מ-עו"ס ל- עו"ס מרכז תחנה לייעוץ בחיי המשפחה החל מ- 1.8.2023. המשמעות התקציבית נכללת במסגרת התקציב המאושר לשנת 2023.
- שינוי תואר משרה ביחידת הרכב מ- מנהל יחידת תפעול וחווית לקוח ל- מנהל תפעול ושירות החל מ- 8.8.2023. השינוי ללא משמעות תקציבית.
- שינוי תארי המשרה הבאים במחלקת ספריות החל מינואר. השינויים ללא משמעות תקציבית:
 - שינוי תואר 1 משרת מנהל מחלקת הספריות למנהל המחלקה לספריות שינוי תואר 0.64 משרת ספרן-מידען לספרן
 - שינוי תואר 0.5 משרת מזכירה למתאמת חדרי פעילות
 - שינוי תואר 1 משרת עוזר אדמיניסטרטיבי לאחראי תיאום ובקרה
 - שינוי תואר 1 משרת מנחה תקשורת דיגיטלית למנהל תחום אולפני הקלטות
 - שינוי תואר 0.8 משרת אחראי מיון וקטלוג לועזי לאחראי קטלוג
 - שינוי תואר 0.2 משרת אחראי כתבי עת לאחראי קטלוג
 - שינוי תואר 0.7 משרת ספרן במדור מחול לספרן
 - שינוי תואר 1 משרת אחראית ספ עיצוב ומידע חזותי לאחראי הספרייה לעיצוב ומידע חזותי
 - שינוי תואר 0.75 משרת אחי ספרית נדירים ואוספים מיוחדים לאחראי ארכיון התיאטרון
 - שינוי תואר 0.8 משרת עוזר לאחראי כתבי עת לספרן
 - שינוי תואר 0.05 משרת אחראי שירות קהל לאחראי ספריית הילדים
 - שינוי תואר 0.75 משרת עוזר אחראי מיפתוח לספרן
 - שינוי תואר 0.5 משרת עוזר אחראי ספריית ילדים לספרן
 - שינוי תואר 0.38 משרת עוזר לאחראי אולם קריאה לספרן
 - שינוי תואר 0.6 משרת עוזר אחראי מיון וקטלוג לספרן
 - שינוי תואר 1 משרת אחראי ספריית "בית השחמט" למנהל ספריית בית השחמט



שינוי תארי משרות (המשך) (1305)

- שינוי תואר 0.75 משרת אחראי ספרית יד-לבנים למנהל ספריית יד לבנים
- שינוי תואר 1 משרת ספרן יד לבנים לספרן
- שינוי תואר 0.61 משרת אחראי ספרית רמת אביב ג' ע"ש רוזין למנהל ספריית רמת אביב ג' ע"ש רוזין
- שינוי תואר 0.75 משרת אחראי ספרית הדר יוסף למנהל ספריית הדר יוסף
- שינוי תואר 0.5 משרת ספרן ספרית הדר יוסף לספרן
- שינוי תואר 0.9 משרת אחראי ספרית ניסטור למנהל ספריית ניסטור
- שינוי תואר 0.75 משרת ספרן ספרית ניסטור לספרן
- שינוי תואר 0.75 משרת אחראי ספרית צהלה למנהל ספריית צהלה
- שינוי תואר 0.63 משרת ספרן צהלה לספרן
- שינוי תואר 0.25 משרת ספרן ספריית מגדל שלום לספרן
- שינוי תואר 0.5 משרת אחראי ספרית נחלת יצחק - יאיר השולמי למנהל ספריית נחלת יצחק ע"ש יאיר השולמי
- שינוי תואר 0.6 משרת אחראי ספרית שפירא למנהל ספריית שפירא
- שינוי תואר 1 משרת אחראי ספריית המרכז הערבי יהודי למנהל ספריית המרכז הערבי יהודי
- שינוי תואר 0.75 משרת אחראי ספרית בית ברבור למנהל ספריית בית בארבור
- שינוי תואר 1 משרת אחראי ספרייה יפו ד למנהל ספריית יפו ד'
- שינוי תואר 0.76 משרת אחראי ספרייה יפו ג למנהל ספריית יפו ג'
- שינוי תואר 0.5 משרת ספרן יפו ג' לספרן
- שינוי תואר 1.35 משרת ספרן לספרן רכש
- שינוי תואר 0.11 משרת ספרן-מידען לספרן רכש
- שינוי תואר 0.05 משרת עוזר אחראי מיון וקטלוג לספרן רכש
- שינוי תואר 0.7 משרת עובד שירות-מגדל שלום לספרן

5. שינויי תארי המשרה הבאים באגף טכנולוגיות ומ"מ החל מ-7.8.23. השינויים ללא משמעות תקציבית:
- שינוי תואר 9 משרות ממנהל מחשוב חטיבת/מנהלי למנהל שירותי תקשוב
 - שינוי תואר 3 משרות מאחראי תיאום מעקב ובקרה לאחראי תיאום ומעקב
 - שינוי תואר 3 משרות ממזכירת ענף למזכיר יחידה
 - שינוי תואר 3 משרות מתוכניתן בכיר למפתח
 - שינוי תואר 3 משרות ממנהל פרויקטים לרכז מערכת
 - שינוי תואר 2 משרות ממנהל תשתיות תקשורת וטלפוניה למנהל שירותי תקשוב
 - שינוי תואר 2 משרות ממנהל מחשוב חטיבת/מינהלי למנהל שירותי תקשוב
 - שינוי תואר 2 משרות מראש תחום בכיר למנהל תחום בכיר
 - שינוי תואר 2 משרות ממיישם אס אי פי גבייה וחשבונאות למנתח מערכות
 - שינוי תואר 2 משרות מתוכניתן בכיר גי.אי.אס. למפתח
 - שינוי תואר 2 משרות ממנהל פרויקטים לראש תחום
 - שינוי תואר 1 משרה ממנהל תפעול ובקרה לאחראי בקרה וניתוח נתונים
 - שינוי תואר 1 משרה מע.תאום ובקרה תקש' קוית סלולארי לאחראי תאום ומעקב
 - שינוי תואר 1 משרה מאחראי תיאום מעקב ובקרה לאחראי תאום ומעקב
 - שינוי תואר 1 משרה מבודק תוכנה בכיר לבודק איכות תוכנה
 - שינוי תואר 1 משרה מבודק תוכנה בכיר לבודק איכות תוכנה
 - שינוי תואר 1 משרה מאחראי הדרכה למטמיע מערכות מחשוב
 - שינוי תואר 1 משרה ממנהל רשת אבטחת מידע למיישם הגנת סייבר
 - שינוי תואר 1 משרה מראש צוות בדיקות לממונה בקרת פרויקטים
 - שינוי תואר 1 משרה מממונה פרויקטים לממונה פרויקטי תקשוב
 - שינוי תואר 1 משרה מתוכניתן לממונה פרויקטים
 - שינוי תואר 1 משרה מממונה פרויקטים ברכש לממונה פרויקטים
 - שינוי תואר 1 משרה מאחראי תיאום ובקרה לממונה פרויקטים



- שינוי תואר 1 משרה מאחראי תכנון ובקרה תקציבית לממונה פרויקטים
שינוי תואר 1 משרה מממונה פרויקטים בתפעול לממונה פרויקטים
שינוי תואר 1 משרה ממנהל תחום בכיר למנהל אינטגרציה מערכות ליבה
שינוי תואר 1 משרה ממנהל תחום במסדות חינוך למנהל בקרת פרויקטים יחידתי
שינוי תואר 1 משרה ממנהל שירותי תקשוב למנהל פרויקטים
שינוי תואר 1 משרה ממנהל שירותי תקשוב למנהל פרויקטים
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר הסבות למנהל פרויקטים בכיר
שינוי תואר 1 משרה ממנהל רכש מחשוב ותקשורת למנהל רכש טכנולוגי
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום מערכות מידע ותוכנה למנהל תחום
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר תוכנה עסקית בי.א למנהל תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר מערכות תחזוקה ופ למנהל תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר גביה למנהל תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר גי.אי.אס. למנהל תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר-חינוך למנהל תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר סי אר אם למנהל תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר-משאבי אנוש למנהל תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה ממנ.תחום בכיר תקשורת סולארית למנהל תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר-שרפוינט למנהל תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מר.תחום בכיר אס.אי.פי גבייה וחש למנהל תחום בכיר (פיננסי)
שינוי תואר 1 משרה ממנהל מערכות טכנולוגיות בתפעול למנהל תחום בכיר למערכות מולטימדיה
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר-די.בי.אי למנהל תחום בכיר מסדי נתונים
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר לניהול רשתות למנהל תחום בכיר תשתיות תקשורת וטכנולוגיה
שינוי תואר 1 משרה מרכז אבטחת מידע אפליקטיבי למנהל תחום הרשאות אפליקטיבי
שינוי תואר 1 משרה ממיישם אס.אי.פי. למנתח מערכות
שינוי תואר 1 משרה ממיישם אס אי פי תהליכי אב למנתח מערכות
שינוי תואר 1 משרה ממיישם אס אי פי אכיפה למנתח מערכות
שינוי תואר 1 משרה ממיישם אס.אי.פי.גביה וחשבונאות למנתח מערכות
שינוי תואר 1 משרה ממיישם אס אי פי תהליכי עבודה למנתח מערכות
שינוי תואר 1 משרה מתוכנתן בכיר/ר' צוות למעצב מוצר טכנולוגי
שינוי תואר 1 משרה מתוכנתן בכיר/ראש צוות למפתח
שינוי תואר 1 משרה ממנתח מערכות למפתח בכיר
שינוי תואר 1 משרה מממונה פרויקטים ברכש למרכז רכש טכנולוגי
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום מערכות מידע ותוכנה לראש תחום
שינוי תואר 1 משרה ממנהל מערכת בכיר לראש תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר תשתיות חומרה לראש תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר תשתיות אבטחת מי לראש תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר-אקס.איי לראש תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר תשתיות תוכנה לראש תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר ממשקים ואנטגרציה לראש תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר תשתיות לראש תחום בכיר
שינוי תואר 1 משרה ממנ.תחום בכיר תש' תקשורת טלפוני לראש תחום בכיר טלפוניה ומוקדים
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר תשתיות והתקנות לראש תחום בכיר לשירותי תקשוב
שינוי תואר 1 משרה ממנהל פרויקטים רוחביים בכיר לראש תחום בכיר לתכנון ובקרה
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום בכיר פרויקטים בתפעול לראש תחום בכיר פרויקטים
שינוי תואר 1 משרה ממיישם הגנת סייבר לראש תחום המשכיות עסקית למערכות I.T



1305 שינוי תארי משרות (המשך)

שינוי תואר 1 משרה ממנ. תשתיות תק' טלפונית מוקדים לראש תחום מוקדים
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום לתיאום ובקרה לראש תחום תשתיות תקשוב
שינוי תואר 1 משרה ממנהל פרויקטים לרכז מערכת
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום מערכות מידע ותוכנה לרכז מערכת
שינוי תואר 1 משרה מראש תחום כספים לרכז מערכת

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

1306 אתר "מחסן גיבורי ישראל" – מתווה עקרונות לעדכון הסדר הנכסים

1. ביום 3.1.2018 נחתם "הסכם עקרונות בנוגע לנכסי חברת החשמל בעיר תל אביב-יפו" בין עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") לבין חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"י) לבין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "ההסדר" או "הסדר הנכסים").
2. במסגרת הסדר הנכסים הגיעו הצדדים להסכמות, בין היתר, ביחס לנכסים בחכירה של חברת חשמל מהעירייה לרבות מתחם גיבורי ישראל ברח' יגאל אלון (להלן: "מתחם גיבורי ישראל") ומתחם המרכז הטכני ברח' קרמניצקי פינת הסוללים (להלן: "מתחם המרכז הטכני") כהגדרתם בהסדר הנכסים.
3. עיקרי ההסכמות ביחס לשני המתחמים הנ"ל היו שיווק משותף של שני המתחמים, לאחר שהעירייה תקדם ביחס אליהם תכנית מפורטת וחלוקת התמורות כדלקמן:
 - 3.1. מן התמורה בגין השיווק תקבל העירייה 91% משווי הזכויות המשוקות עד 200% כתשלום דמי חכירה מהוונים בגין המתחמים (להלן: "דמי החכירה המהוונים").
 - 3.2. מהתמורה שהתקבלה לאחר הפחתת דמי החכירה המהוונים ישולם לוועדה המקומית לתו"ב היטל השבחה בגין הזכויות מ-200% ועד מלוא הקיבולת על פי התכנית המאושרת.
 - 3.3. יתרת התמורה לאחר ניכוי דמי החכירה המהוונים והיטל השבחה תחולק בין העירייה לחח"י בחלקים שווים.
 - 3.4. כספי התמורות הראשונים שיתקבלו משיווק המתחמים יועבר קודם כל לכיסוי חלקה של חח"י בתמורות.
4. ביחס למתחם "המרכז הטכני" מקודמת על ידי העירייה תכנית והצדדים נערכים לשיווק המתחם במסגרת מכרז פומבי של העירייה.
5. נכון לעת הזו, התוכנית ביחס למתחם גיבורי ישראל לא הבשילה לקידום. מאחר וחברת חשמל מבקשת לסיים את השימוש במתחם גיבורי ישראל ומעוניינת למסור לעירייה את החזקה במתחם, והעירייה מצידה מעוניינת לקבל את החזקה במתחם באופן מיידי לצורך פיתוחו, הגיעו הצדדים לעדכן את ההבנות המפורטות בסעיף 3 לעיל וכדלקמן:
 - 5.1. העירייה הכינה פרוגרמה תכנונית למתחם גיבורי ישראל (להלן: "הפרוגרמה") חלף אישור / פרסום תכנית למתחם.
 - 5.2. הפרוגרמה תהווה בסיס לקביעת שווי התמורות בגין מתחם גיבורי ישראל חלף התמורה שהיתה מתקבלת בעקבות מכירת זכויות חכירה של המתחם במסגרת מכרז פומבי.
 - 5.3. שווי התמורות בגין מתחם גיבורי ישראל (על פי הפרוגרמה) יהיה הממוצע בין שתי שומות שיערכו על ידי שני שמאים שזהותם תוסכם בין הצדדים.
 - 5.4. מנגנון חלוקת התמורות בין העירייה לחח"י יתבצע בהתאמה להסדר המפורט בסעיף 3 לעיל ובשינויים המחוייבים.
 - 5.5. כספי התמורה הראשונה שתקבל משיווק מתחם המרכז הטכני ישמשו לצורך תשלום דמי החכירה המהוונים שחח"י צריכה לשלם לעירייה הן בגין מתחם גיבורי ישראל והן בגין מתחם המרכז הטכני.



1306) אתר "מחסן גיבורי ישראל" – מתווה עקרונות לעדכון הסדר הנכסים (המשך)

- 5.6. ככל שהעירייה או צד ג' שיקבל זכויות / הרשאה מהעירייה ישיבחו את מתחם גיבורי ישראל מעבר להיקף הזכויות הקבועות בפרוגרמה במסגרת תוכנית שתפורסם למתן תוקף (להלן: **"התוכנית המשביחה"**), בתוך תקופה שתסוכם בין הצדדים יפעלו הצדדים כדלקמן:
- 5.6.1. יוזמנו שתי שומות חדשות במסגרתן יעריכו השמאים את שווי הזכויות לפי הפרוגרמה ואת שווי הזכויות החדשות מכח התכנית המשביחה.
- 5.6.2. מהסכום שיתקבל מכל אחד מהתוכניות המפורטות בסעיף 5.6.1 לעיל יופחת היטל ההשבחה שישולם בגין התוכנית המשביחה וכן תופחת עלות המטלות הציבוריות. הסכום שיתקבל כתוצאה מההפחתה הנ"ל יחולק בין הצדדים בחלקים שווים.

6. מעבר לאמור לעיל לא יהיה שינוי בהסדר הנכסים, לרבות מועד מסירת החזקה.

הוחלט לאשר ההסכמות המעודכנות אליהם הגיעו הצדדים כמפורט לעיל.

1307) אישור העברת זכות חכירה ראשית מחב' אוסיף לחב' פאלאס בקשר עם אגף X על פי תב"ע 2451/א' במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 860 בגוש 6111

- ביום 19.9.2005 נחתם בין העירייה לבין אוסיף חברה לזיום פרויקטים (1998) בע"מ, חברה מספר 512610197 (להלן: **"חב' אוסיף"**) חוזה חכירה לפיו חכרה אוסיף מהעירייה חלק מהמגרש המיוחד על פי תכנית תא/2451/א' (להלן בהתאמה: **"חוזה החכירה"** ו-**"המגרש המיוחד"**).
- על המגרש המיוחד בנתה אוסיף פרויקט (להלן: **"הפרוייקט"**) הכולל, בין היתר, בנין הידוע כאגף X "מדיקל פאלאס" במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 860 בגוש 6111 (להלן: **"אגף X"**).
- חב' פאלאס אמריקה – חברה לדיור מוגן בע"מ ח.פ. 513021741 (להלן **"חב' פאלאס"**) פנתה לעירייה והודיעה כי היא מתעתדת לרכוש מאת חב' אוסיף את זכויות החכירה הראשית בקשר עם אגף X בלבד, לרבות את הזכות לבנות מעל אגף X ולחתום על הסכם מכר מתאים (להלן: **"הסכם פאלאס-אויסיף"**) ובקשה את אישור העירייה להעברת זכויות החכירה הראשית בהתאם.
- בהקשר זה מובהר כי חב' אוסיף תשאר החוכרת הראשית של יתרת הפרוייקט (למעט החלק שיועבר לפאלאס כאמור לעיל) בהתאם לחוזה החכירה.
- חב' פאלאס אף הודיעה לעירייה כי לאחר רכישת זכויות החכירה הראשית באגף X בכוונתה לקדם תוכנית בנין עיר לתוספת זכויות באגף X (להלן: **"הזכויות הנוספות"**).
- הובהר לחב' פאלאס כי העירייה תסכים לבקשתה להעברת זכות החכירה הראשית מחב' אוסיף בקשר עם החלק שיועבר לפאלאס, כאמור לעיל, בלבד (להלן: **"זכות החכירה לפאלאס"**) כפוף לתנאים הבאים:
1. הצגתו של הסכם פאלאס-אויסיף חתום בפני העירייה עד ולא יאוחר מיום 6.8.23.
 2. חב' פאלאס תצהיר כי היא קראה את כל הוראות חוזה החכירה עם חב' אוסיף וכי היא מסכימה להן וכי היא נכנסת בנעלי חב' אוסיף לצורך מילוי כל התחייבויות חב' אוסיף על פי הוראות חוזה החכירה באופן מלא ולכל דבר וענין והכל בקשר עם הממכר על פי הסכם פאלאס-אויסיף בלבד.
 3. חב' פאלאס תחתום עם העירייה על תוספת לחוזה החכירה בנוגע לאגף X והממכר בהתאם להסכם פאלאס-אויסיף בלבד ובשינויים המחוייבים (להלן: **"התוספת לחוזה החכירה"**).
- התוספת לחוזה החכירה תכלול, בין היתר, הוראות לענין תשלום דמי חכירה מהוונים בגין הזכויות הנוספות וכן בגין המנגנון השמאי לקביעת שווי דמי החכירה המהוונים בהתאם לנהוג כיום בעירייה. עוד יוסכם בין הצדדים כי, תנאי לחתימת העירייה, באמצעות אגף נכסי העירייה, על הבקשה להיתר הבניה שתוגש על ידי חב' פאלאס בקשר עם הזכויות הנוספות יהיה תשלום דמי החכירה המהוונים בגין מלוא הזכויות הנוספות ע"י חב' פאלאס לעירייה.



1307) אישור העברת זכות חכירה ראשית מחב' אוסיף לחב' פאלאס בקשר עם אגף X על פי תב"ע 2451/א' במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 860 בגוש 6111 (המשך)

חנות דעת השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק:

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס הוראות חוזה החכירה מיום 19.9.2005 – אין מניעה משפטית לאישור הנושא.

מחליטים:

מאשרים העברת זכות החכירה הראשית בקשר עם אגף X והממכר בהתאם להסכם פאלאס אוסיף בלבד מחב' אוסיף לחב' פאלאס כפוף לתנאים הבאים:

1. הצגתו של הסכם פאלאס-אוסיף תתום בפני העירייה עד ולא יאוחר מיום 6.8.23.
2. חב' פאלאס תצהיר כי היא קראה את כל הוראות חוזה החכירה עם חב' אוסיף וכי היא מסכימה להן וכי היא נכנסת בנעלי חב' אוסיף לצורך מילוי כל התחייבויות חב' אוסיף על פי הוראות חוזה החכירה באופן מלא ולכל דבר וענין והכל בקשר עם הממכר על פי הסכם פאלאס-אוסיף בלבד.
3. חב' פאלאס תחתום עם העירייה על תוספת לחוזה החכירה בנוגע לאגף X והממכר בהתאם להסכם פאלאס-אוסיף בלבד ובשינויים המחוייבים (להלן: "התוספת לחוזה החכירה").
תוספת לחוזה החכירה תכלול, בין היתר, הוראות לענין תשלום דמי חכירה מהוונים בגין הזכויות הנוספות וכן בגין המנגנון השמאי לקביעת שווי דמי החכירה המהוונים בהתאם לנהוג כיום בעירייה. עוד יוסכם בין הצדדים כי, תנאי לחתימת העירייה, באמצעות אגף נכסי העירייה, על הבקשה להיתר הבניה שתוגש על ידי חב' פאלאס בקשר עם הזכויות הנוספות יהיה תשלום דמי החכירה המהוונים בגין מלוא הזכויות הנוספות ע"י חב' פאלאס לעירייה.

1308) הסדר בין רמ"י לעיריית תל אביב-יפו - התחשבות בגין המבנה הציבורי – בין ערים

מגרש 101 בתכנית מס' 507-0367482 בשם תא/4206 – מגדל בין ערים (להלן: "המגרש" ו-"התב"ע" ו/או "התוכנית" - בהתאמה), בבעלות משותפת של עיריית תל אביב-יפו 64.75% (להלן: "העירייה") ומדינת ישראל באמצעות רשות מקרקעי ישראל 35.25% (להלן: "רמ"י").

במסגרת התכנית מתוכנן מגדל בן 100 קומות לתעסוקה, מסחר ומלונאות בשילוב עם שטחים לבניני ציבור, גשרים כהגדרתם להלן המהווה חלק המע"ר של תל-אביב-יפו, גבעתיים ורמת גן, בהתאם לתוכנית ניתן לבנות במתחם הידוע "כמגדל בין-ערים" (להלן: "הפרוייקט" / "מגדל").

שטחי בניני הציבור שבתחום הפרוייקט הינם בשטח של כ- 14,800 מ"ר ברוטו עילי כאשר במסגרת המכרז מבוקש מהיזם (הזוכה במכרז) בינוי בגמר מלא על ידי היזם וכן בהתאם לתכנית יוצמדו למבנה הציבורי חניות לצרכי המבנה הציבורי. עפ"י הוראות התכנית והמכרז בתחום הפרוייקט מתוכנן הקמת 2 גשרים שייבנו ע"י היזם. מבני הציבורי והגשרים יוקמו בהתאם לקבוע בתכנית ועפ"י המפרטים שיצורפו למכרז.

מאחר והעירייה מעוניינת לקבל מהיזם את המבנה הציבורי ברמת גמר מלא, נערכו דיונים עם רמ"י בנושא וסוכם כי העירייה תקבל את המבנה הציבורי ברמת ביצוע של גמר מלא. בהתאם למדיניות רמ"י ובמסגרת מטלות ציבוריות התכניות בהן קיימות זכויות לרמ"י, המדינה מאשרת מימון של מטלות בינויות עקב כפל מימון לטענתה, הואיל וכך הסכים רמ"י לא לגבות השתתפות בגין בינוי ברמת מעטפת. על חלקה של רמ"י במבנה הציבורי (35.25%), העירייה תשלם לרמ"י 3,000 ₪ כולל מע"מ למ"ר (14,800 עיקרי + שירות) וזאת בהתאם להחלטת הנהלת רמ"י מיום 16.03.2022,

המהווים תשלום עירוני בסך של כ- 18,700,000 ₪ (5317 מ"ר) כולל מע"מ.

ביצוע גשרים – הזוכה יקים ויבנה את שני הגשרים, ומובהר ומאחר ומדובר במטלה בהתאם להוראות התב"ע, עלויות הקמת הגשרים יגולמו בהצעת המחיר של הזוכה ויתבטאו בתמורה שיקבלו העירייה ורמ"י במשותף (על פי חלקן).

*** יצוין כי תיתכן התחשבות מול חברת תדהר/עיריית גבעתיים לגבי הגשר המחבר בין ת"א-יפו לגבעתיים. לפי שיעור של 50% השתתפות בעלויות ע"י חברת תדהר.

מאשרים:

1. מאושר ההסדר מול המדינה (רמ"י), בהתאם לאמור לעיל.
2. תקצוב העירייה בסך של כ- 18,700,00 ₪ במימון הכנסות ממכירת מקרקעין ותשלום לרמ"י בגין חלקה במבני הציבור.



1309 מתחם צקלג – תיקון החלטת ועדת כספים

חברת הורקנוס מרכז מסחרי חדש בע"מ ותנובה שוק סיטונאי חב לקירור ואספקה בע"מ (להלן ביחד: "החוכרות") – חוכרות מהעירייה את חלקות 165-168, 178 ו-201 בגוש 7104, רח' צקלג 5 (להלן: "המקרקעין").

על המקרקעין בנוי מבנה בן 5 קומות מעל קומת מרתף, המשמש כבית קירור (כולל 2 אגפים) בשטח כולל של כ- 8,000 מ"ר. בית הקירור הוקם בהתאם להוראות תב"ע 360 שחלה על המקרקעין (להלן: "תכנית 360"), ובהתאם נחתם חוזה חכירה בין העירייה לבין החוכרות ל-75 שנה, מיום 1.9.1950 ועד 31.8.2025 (להלן: "חוזה החכירה המקורי").

ביום 31.07.2008 פורסמה למתן תוקף תכנית תא/2689 מתחם צקלג (להלן: "תכנית ציקלג"), החלה על המקרקעין. תכנית ציקלג מייעדת את מגרש 1א' (מגורים/משרדים) בקיבולת בניה למגורים בשטח עיקרי של 6,150 מ"ר להקמת עד 94 יחיד ואת מגרש 1ב' (משרדים/ציבורי) בקיבולת בניה לתעסוקה בשטח עיקרי של 6,150 מ"ר (מתוך שטחים עיקריים אלו יבנה מבנה ציבור בשטח של 1,660 מ"ר עיקרי) והכל בהתאם להוראות תכנית ציקלג (להלן: "זכויות הבניה").

סעיף 21 לתקנון תכנית ציקלג קובע כי אם תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית לא ימומשו רוב זכויות הבניה במגרש בניה המוגדר בתכנית יבוטלו הוראות התכנית ויפקעו זכויות הבניה מכוחה.

בשנת 2010 הגישו החוכרות תביעה כנגד העירייה לחייב את העירייה לחדש את החכירה לתקופה של 49 שנים נוספות מיום 31.8.2025, בתשלום דמי חכירה מופחתים. לאחר מו"מ ארוך בין הצדדים הגיעו הצדדים להסכמה בנוגע לחידוש החכירה, הסכמה שקיבלה תוקף של פסק דין. כמו כן, ביום 25.12.2017 אישרה המועצה את תנאי חידוש החכירה (להלן: "החלטת המועצה").

ביום 15.4.2019 אישרה המועצה תיקון החלטת המועצה לפיה נקבע בין היתר כי דמי החכירה המהווים בגין חידוש החכירה למגרש 1א' ומגרש 1ב' הינם בסך 100 מלש"ח, אשר ישולמו לעירייה ב-2 תשלומים, האחד, בסך 30 מיליון ₪ והשני, בסך 70 מיליון ₪ (להלן: "דמי החכירה המהווים"). כמו כן, נקבעו מנגנונים ביחס למנגנון התחשבות בגין עלויות הבניה והיזמות ומנגנון קביעת עלויות הקמה של המבנה הציבורי להלן: "החלטת המועצה המתוקנת".

בהתאם להחלטת המועצה המתוקנת נחתם ביום 27.06.2019 חוזה חכירה חדש בין העירייה לבין החוכרות (להלן: "חוזה החכירה החדש").

התשלום הראשון בגין דמי החכירה המהווים סך 30 מיליון ₪ שולם ביום 27.06.2019.

טרם פקיעת תוקפה של תכנית ציקלג, הביאו החוכרות לדיון בוועדה המקומית תכנית המתקנת את סעיף הפקיעה ומאריכה את תוקפה של תכנית ציקלג (להלן: "התכנית המאריכה"). עם זאת, לאחר דיון בהפקדה ושמיעת התנגדויות החליטה הוועדה המחוזית ביום 13.12.2021 על ביטול התכנית המאריכה.

לאור כל האמור לעיל, ומשעה שבוטלה התכנית המאריכה, הרי שממילא פג תוקפה גם של תכנית ציקלג ויש לתקן את חוזה החכירה החדש בהתאם למצב התכנוני התקף.

המקרקעין מהווים חלק ממתחם תכנוני הידוע כמתחם קרליבך עליו מקדמת העירייה תכנית תא/4512 (להלן: "תכנית קרליבך"). תכנית קרליבך עתידה להקצות זכויות בניה, בין היתר, גם למקרקעין. לאור האמור, ניהלו העירייה והחוכרות מו"מ בדבר מנגנון חידוש החכירה עקב ביטול תכנית ציקלג והצורך בתיקון חוזה החכירה החדש.



מתחם צקלג – תיקון החלטת ועדת כספים (המשך) (1309)

לאור האמור הוחלט לאשר תיקון החלטת המועצה מיום 15.4.2019 וחתומה על תוספת לחוזה החכירה החדש על פי העקרונות הבאים, כדלקמן:

1. תיקון הגדרת המוכר בהתאם לחוזה החכירה המקורי.
2. תיקון מטרת החכירה בהתאם לתכנית שבתוקף היא תכנית 360.
3. תיקון תקופת החכירה כך שתקופת החכירה תהיה ל- 49 שנים החל מיום 1.9.2025 ועד ליום 31.8.2074 (להלן: "תקופת החכירה החדשה")
4. תיקון תנאי התשלומים של דמי החכירה המהוונים וקביעת מנגנון, כדלקמן:
 - א. לאחר אישור תכנית קרליבך או תכנית אחרת שתחול על המקרקעין, יוערך שווי זכויות הבעלות של העירייה במקרקעין, וזאת בהתאם לתכנית קרליבך או כל תכנית אחרת שתחול על המקרקעין (להלן: "שווי לבעלות"), וזאת למועד בו יפנו החוכרות בבקשה לרכישת זכויות נוספות עפ"י תכנית קרליבך (להלן: "המועד הקובע").
 - ב. מהשווי לבעלות יופחת עלות הקמת מבנה ציבורי (להלן: "המבנה הציבורי"), כפי שיקבע בתכנית קרליבך / אחרת.
 - ג. מהשווי לבעלות, יופחת בנוסף שווי זכויות החכירה של החוכרות בהתאם לתב"ע 360, וזאת בגין התקופה שמהמועד הקובע ועד לתום תקופת החכירה החדשה (31.8.2074), בהתאם לזכויות חכירה לבתי קירור לפי חוזה החכירה המקורי.
 - ד. בנוסף, מהשווי לבעלות, לאחר הפחתת סעיפים ב' וג', יופחתו בנוסף 26% (הפחתה זו משקפת מביאה בחשבון את התשלום הראשון ששולם ע"י החוכרות ביחס לזכויות הבנייה שנקבעו בתכנית ציקלג וכן טענות נוספות שהועלו ע"י הצדדים בקשר עם חתימת חוזה החכירה החדש משקפת תשלום דמי חכירה מהוונים בגין חכירה ל- 49 שנה החל מיום 1.9.2025).
 - ה. לאחר הפחתת סעיפים ב-ד לעיל, ישלמו החוכרות לעירייה דמי חכירה מהוונים, כפי שיקבע במדריך לחוכר לחידוש חכירה בתכנית קרליבך או כל תכנית אחרת שתחול על המקרקעין.
5. ביטול יתר מנגנוני ההתחשבות שאושרו בהחלטת המועצה המתוקנת.



1310 הסדר בין העירייה לעמותת רעות

- א. הסדר בין העירייה לבין עמותת רעות – שרות נשים סוציאלי (להלן: "רעות") בדבר פינוי והעברת בתי ברכה מרחוב לה גוארדיה 16,18,20
- ב. הסדר בין העירייה לבין רעות בדבר פינוי והעברת בית החולים השיקומי "רעות" מרחוב שדרות החי"ל 2
- עיריית תל אביב – יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מקרקעין בשטח של 7,140 מ"ר, הידועים כחלקות 46, 47, 48 בגוש 7090, ברחוב לה גוארדיה 16, 18, 20 בשכונת יד אליהו בתל אביב (להלן: "המקרקעין").
- ביום 22.4.1948 נחתם חוזה חכירה בין העירייה לבין חברת בית ברכה בע"מ (להלן: "החברה"), אשר מצויה כיום בשליטת עמותת רעות – שרות נשים סוציאלי (להלן: "רעות") לתקופת חכירה של 49 שנים, במסגרתו הוחכרו המקרקעין לחברה, על מנת שתקים בהם בתים לצורך דיור ומזון לנזקקים.
- מדובר ב- 3 מבנים קיימים המהווים את המקרקעין, הכוללים כ- 160 יחידות דיור קטנות ומשמשים כיום למטרת סיוע בדיור ובמזון לקשישים נזקקים בלבד (להלן: "בתי ברכה").
- לאחר תום תקופת החכירה, ניתנה לחברה רשות שימוש במקרקעין שהוארכה מעת לעת, וביום 23.4.2017 נחתם חוזה רשות שימוש בין העירייה לבין החברה, לתקופה של 10 שנים, החל מיום 14.1.2017 ועד ליום 13.1.2027.
- העירייה, החברה ורעות מעוניינים להעתיק את פעילות בתי ברכה למקרקעין אחרים שיהיו ראויים והולמים פעילות זו.
- ביום 20.5.2021 פורסמה למתן תוקף תמ"ל 3001 – "שכונת אשכול, שדה דב" (להלן: "התכנית"), אשר ייעדה, בין היתר, את מגרש מס' 407 למגרש ציבורי בשטח של כ- 16 דונם הידוע כיום, כחלקי חלקות 31 ו- 204 בגוש 6896 וחלק מחלקה בגוש 6885, במתחם "שדה דב" (לשעבר) (להלן: "המתחם החדש").
- ביום 28.2.2022 אישרה מועצת העירייה, בישיבתה מס' 52, התקשרות בחוזה חכירה בין העירייה לבין רעות לצורך הקמה, שימוש, ניהול והפעלה של בית חולים שיקומי במתחם החדש, לתקופת חכירה של 25 שנים שתחל לאחר 3 (שלוש) שנים מיום אישור מועצת העירייה, דהיינו החל מיום 1.3.2025, עם אפשרות להאריך את תקופת החכירה לתקופה נוספת של 10 (עשר) שנים ולתקופה של 10 (עשר שנים) נוספות.
- בית החולים השיקומי שיוקם במתחם החדש יחליף את בית החולים השיקומי "רעות", המצוי כיום במקרקעין אחרים אשר בבעלות העירייה, בשטח של 7,738 מ"ר, הידועים כחלקה 107 בגוש 6978, ברחוב שדרות החי"ל 2 בתל אביב, אשר תנאי האשפוז של החולים המשתקמים בבית החולים הקיים הינם מהצפופים בישראל (להלן: "בית החולים הקיים").
- בעקבות חשיבה מחודשת שקיימו הצדדים לאחר אישור המועצה כאמור, הוחלט ע"י הנהלת העירייה כי בנוסף לבית החולים השיקומי שיוקם במתחם החדש, תועתק למתחם החדש גם הפעילות של בתי ברכה כמפורט לעיל.
- במקביל, מקדמת הוועדה המקומית לתכנון ובניה את תכנית תא 5144 לה גוארדיה 22-14 הכוללת את בתי ברכה, הבנויים כיום כאמור ברח' לה גוארדיה 16, 18, 20.
- פינוי בתי ברכה ממיקומם הנוכחי אל המתחם החדש, יאפשר את שיווקם של המקרקעין ע"י העירייה לאחר אישור תכנית תא 5144.
- הואיל ובתי ברכה ובית החולים הקיים הוקמו כאמור ע"י החברה ורעות מכוח חוזה חכירה היסטוריים משנות ה-40, ולאור הפעילות המבורכת והנדרשת המתקיימת בבתי ברכה ובבית החולים הקיים, הוחלט כי כספים שתקבל העירייה משיווק המקרקעין לאחר פינוי בתי ברכה בהתאם לתכנית תא 5144 ישמשו לפינוי בית החולים הקיים והשתתפות העירייה בהקמת המבנה/ים החדש/ים במתחם החדש.



עדכון מורשי חתימה לקבלת מענקים/ תמיכות מגופים שונים (קולות קוראים) (1311)

בפרוטוקול ועדת כספים 62/2023 מיום 25.06.23 אושר עדכון מורשי החתימה בשם עיריית תל אביב-יפו.

מוצע לעדכן את מורשי החתימה, בנוגע לקבלת מענקים מגופים שונים (משרדי ממשלה, גופים ציבוריים, מפעל הפיס וכו'), ולהעברת מסמכים כספיים שונים הנדרשים לקבלת המענקים ולדיווח על ביצוע בפועל, כך שהם יכללו את מורשי החתימה שיפורטו להלן.

עוד מוצע, כי זכות החתימה של מורשי החתימה שלהלן לא תוגבל בסכום כספי, מאחר שמדובר בשלבים המוקדמים להתקשרות ובדיווח על ביצוע בפועל ומאחר שממילא התקשרויות והתחייבויות כספיות של העירייה לאחר אישור המענקים נחתמות על ידי מורשי החתימה של העירייה, כפי שאושרו על ידי מועצת העירייה.

להלן מורשי החתימה אותם מבוקש לאשר לטובת הפעולות המנויות לעיל:

1.1. **בשם ראש העירייה** – בהתאם למורשי החתימה שאושרו בוועדת כספים מיום 25.06.23.

1.2. **בשם גזבר העירייה** – חשבים וסגני חשבים אשר הוסמכו לחתימה בשם גזבר העירייה בוועדת כספים מיום 25.6.23.

לא יחול שינוי במורשי החתימה להתחייבויות כספיות, שאושרו על ידי מועצת העירייה, לרבות מורשי החתימה המפורטים בפרוטוקול ועדת כספים מיום 25.06.23.

הוחלט לאשר עדכון מורשי חתימה לקבלת מענקים/ תמיכות מגופים שונים, כמפורט לעיל.

עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2023 (1312)

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור ועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2023 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב 2023 מעודכנת (אלפי ש"ח)
01.829900.815	תמיכות חד פעמיות - ספורט	786	+904	1,690

הוחלט לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.



סגירת והקטנת תב"ר (1313)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-099120-124-2	נתיבי איילון-קידום זמינות פרויקטים	11,627,500	4,092,782	הסתיים
02-074140-107-5	פיתוח רח' יורה	11,500,000	3,069,334	הסתיים
02-081211-000-4	הקמת כיתות גן חדשות	179,788,686	2,921,533	הסתיים
02-081127-230-3	אשכול גני"ל רמה	2,000,000	2,000,000	תוקצב בסעיף אחר
02-099111-065-7	אחוזות החוף - דרגנוע אונ' ת"א	2,280,000	1,824,684	הסתיים
02-074131-200-9	פרויקט ביטול חניית רכבים בשני גלגלים	42,713,932	1,821,534	הסתיים
02-074625-020-3	פיתוח כיכר רבין-רק"ל	5,550,000	1,659,877	הסתיים
02-074140-106-4	פיתוח רח' גופר	12,200,000	1,530,861	הסתיים
02-074621-306-7	מתחם סיפולוקס	1,500,000	1,484,872	הפרויקט נגזר עקב כניסה לבנייה
02-074132-100-1	פיתוח רח' ורדיאל (שכ' התקווה)	5,700,000	1,388,564	הסתיים



הסתיים	1,337,794	4,028,000	גאולת הירקון	02-087111-000-4
הסתיים	963,219	29,454,257	שבילי אופניים – 2017	02-074116-449-6
בוועדת כספים מיום 25.6.23 אושרה מחיקה בסך 2,300,000. לאחר עדכון מוצע לבטל את המחיקה שאושרה ולאשר מחיקה מעודכנת בסך 900 אש"ח המהווה יתרה בסעיף	900,000	17,450,449	מכשירי סלולר	02-009317-110-4
הסתיים	622,908	3,100,000	תיעול רחוב 3694	02-074513-021-3
הסתיים	609,121	5,927,301	ציוד וריהוט-בתי"ס חדשים 2018	02-081120-800-5
עדכון סגירה- ממתין להחלטת מערכת פיננסית	581,229	745,000	פורטל ספקים עירוני	02-009315-090-9
הסתיים	426,684	2,930,000	התחדשות עירונית-מתחם דפנה ארלוזורוב	02-076914-720-2
הסתיים	300,000	638,306	מחשוב אגף לרפואה ציבורית	02-009317-400-2
הסתיים	269,825	3,000,000	בי"ס נווה עופר-הצטיידות	02-081340-715-4
הסתיים	203,865	340,303	התחדשות עירונית-מתחם בית אל	02-076914-714-4
הסתיים	198,000	8,650,000	ציוד וריהוט-פרוייקטים חדשים 2016	02-081161-801-3
הסתיים	156,476	1,364,000	התחדשות עירונית - מתחם עמק ברכה	02-073115-010-4



הפרויקט הוקפא	120,224	590,000	מערכת וטרינריה	02-009317-014-5
הסתיים	95,277	250,480	חב' אחוזת חוף-חניון ככר מילאנו	02-099111-044-2
הסתיים	84,480	200,000	מרכז קהילתי בית צ'רנר – הרחבה	02-082821-715-8
הסתיים	63,306	3,692,100	מרכז קהילתי בני ברית	02-082816-000-4
הסתיים	29,766	609,000	התחדשות עירונית - מתחם נחלת יצחק	02-076914-718-8
הסתיים	12,606	560,000	החלפת מערכות קשר	02-009317-115-9
הסתיים	4,236	6,200,000	פיתוח רח' תרדיון (שכ' התקווה)	02-074131-900-3

2. הקטנת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבה
02-099120-105-8	נתיבי איילון - שיקום מסופי תח"צ	21,250,000	10,000,000	הסתיים
02-081210-727-5	הכשרת מבנה טשרנחובסקי לגני"ל	20,050,000	8,400,000	הסטת תקציב
02-074514-500-8	הנחת / שיקום קווי תיעול – 2017	9,027,830	3,495,012	עדכון אומדן
02-074514-502-1	הנחת/שיקום קווי תיעול 2019	9,600,000	1,511,994	עדכון אומדן



עדכון אומדן	1,412,920	7,345,000	הנחת/שיקום קווי תיעול 2020	02-074514-503-2
הסתיים תכנון שלב א'	1,358,522	13,800,000	אתרים-פיתוח תירות רצועת החוף	02-099110-440-6
עדכון אומדן	738,619	5,000,000	הנחת/שיקום קווי תיעול 2018	02-074514-501-9
הסתיים	395,000	1,880,000	מערכת שכר	02-009320-550-1

סה"כ: כ-56 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
*** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים כמפורט לעיל.

עדכון דברי הסבר בתב"ר (1314)

ועדות כספים בשנת 2023 אישרו תב"ר בסך כ-1 מלש"ח להקמת מוקד שירות טלפוני של עיריית ת"א-יפו, בעיר שדרות. מוצע לשלב את עזרה ובצרון בביצוע הפרויקט במסגרת התקציב המאושר. עמלה 4%.

ועדת כספים מיום 19.12.2022 אישרה תב"ר בסך 3.3 מלש"ח לשיפוצים והצטיידות מבני ציבור ומבני קהילה ביפו - 02-079112-400-8. מוצע לשלב את חברת אתרים במסגרת התקציב המאושר. עמלה 4%.

בשנת 2023 אושר תב"ר בסך 0.5 מלש"ח לשיפוצים והצטיידות במבני יחידות מינהל הכספים 02/061314/914/3 "שיפוץ והצטיידות". מוצע לשלב גם את חברת עזרה ובצרון בביצוע הפרויקט במסגרת התקציב המאושר. עמלה 4%.

וועדת הכספים מתאריך 22/12/19 ומועצה מתאריך 30/12/19 אישרה תב"ר עבור הרחבת בית ספר על יסודי עירוני ד' בביצוע חב' עו"ב. לטובת שיפוץ החזיתות של המבנים שאינם מיועדים להריסה, מוצע לשלב את חברת גני יהושע כמבצעת במסגרת התקציב המאושר. תקורת החברה 4%

ועדות כספים אישרו תב"ר מצטבר לטובת טיפול במבנים עירוניים אשר כולל גם מבנים מסוכנים והסרות צו הריסה. מוצע להוסיף את חברת גני יהושע כחברה מבצעת בתב"ר "טיפול במבנים עירוניים" של אגף הנכסים, לטובת עבודות הסרת מפגעים, תחזוקה איטום ושיפוץ בשטחי מבנים עירוניים. עמלת החברה 4%.

ועדת כספים מיום 19.12.22 אישרה תב"ר בסך 5 מלש"ח לטובת טיפול בקירות תומכים - 02-093512-400-6. מוצע להוסיף את חברת גני יהושע כחברה מבצעת לטובת טיפול בהסרת צוויים לקירות תומכים מסוכנים. עמלת החברה 4%.



עדכון דברי הסבר בתב"ר (המשך) (1314)

ועדת כספים מיום 16.5.23 אישרה העברה תקציבית מס' 97-2023 בתב"ר בסך 523 אלש"ח, להצטיידות יחידת נכויות עקב מעבר מיקום. בשל טעות סופר, נרשם כי המעבר הינו מרח' החרוץ 6 לבניין לקסוס. מוצע לעדכן שהמעבר הינו ממקומה הנוכחי ברח' האומנים לרח' החרוץ 6, עד למשכנם הקבוע בבניין לקסוס, אשר נמצא כיום בתהליכי תכנון מתקדמים.

ועדת כספים מיום 12.03.23 אשרה תב"ר בסך 2.144 מלש"ח עבור הצטיידות אולם ספורט בית דני, בסעיף – 02-082818-717-6 "בית דני שיפוץ אולם ספורט". מוצע להוסיף את חברת מוסדות חינוך במסגרת התב"ר המאושר. עמלת החברה 4%.

ועדת כספים מיום 22.07.2021 אשרה תב"ר בסך 1 מלש"ח עבור תכנון הוספת קומה במרכז רוזין, בסעיף – 02-082823-505-8 "מרכז רוזין - הוספת קומה". מוצע להוסיף את חברת מוסדות חינוך במסגרת התב"ר המאושר. עמלת החברה 4%.

ועדת כספים מיום 16.05.2023 אישרה תב"ר בסך 465 אלש"ח עבור שיקום מבנה לשימור בית הבאר בלבון 16, בסעיף - 02-074613-760-1 "בית הבאר - רח' לבון 16", מוצע להוסיף את חברת מוסדות חינוך, עמלת החברה 4%.

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר בתב"ר כמפורט לעיל.

1315 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, כמפורט להלן:

1. תוספת ע"ס 67 אלש"ח לטובת הפעלת מתחם פופ אפ הורים וילדים ברח' בן יהודה בחודשים יולי-אוגוסט, באמצעות החברה למוס"ח ובמימון הכנסות מקרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82412.854 "פעולות בקהילה אגף מרכז- חב' מוס"ח".
2. העברה ע"ס 15 אלש"ח למימון הוצאות פרסום באמצעות הדוברות מסעיף 82891.853 "מרכזי נוער שכונתיים" לסעיף 82891.782 "פעולות קהילה".
3. תוספת והעברה ע"ס 55 אלש"ח למימון פרויקט מחול משולב באמצעות החברה למוס"ח, לפי הפירוט הבא: העברה ע"ס 23 אלש"ח מסעיף 81331.862 "יוחא"י בתי"ס לחינוך מיוחד-יובל חינוך" לסעיף 82427.856 "פרויקט מחול משולב- מוס"ח" ותוספת ע"ס 32 אלש"ח במימון מפעל הפיס הכנסה 3222.741 "השתתפות מפעל הפיס לאירועי תרבות" ובסעיף הוצאה 82427.856 "פרויקט מחול משולב- מוס"ח".
4. תוספת ע"ס 180 אלש"ח לטובת פרויקט קשר עם תושבים באמצעות ווטסאפ, במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 61316.781 "פעולות לשיפור השירות".
5. העברה ע"ס 10 אלש"ח לטובת תגבור תקציב שעות נוספות לעובדי אגף תקציבים וכלכלה מסעיף 62210.751 "הדפסת והפקת ספרי תקציב ודוחות" לסעיף 62210.310 "שעות נוספות רשומות".
6. העברה ע"ס 7 אלש"ח לטובת תגבור סעיף גיבוש באגף החניה לטובת פעילות משפחות לסוף הקיץ מסעיף 62371.785 "קשר עם הציבור" לסעיף 62371.522 "גיבוש יחידתי".
7. העברה ע"ס 40 אלש"ח לטובת תגבור אחזקת רכב באגף גביית ארנונה ובאגף חיובי ארנונה מסעיף 62361.752 "מדידת בתים חדשים" לסעיפים הבאים:
62331.531 "אחזקת רכב" - 20 אלש"ח
62361.531 "אחזקת רכב" - 20 אלש"ח



1315) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (המשך)

8. תוספת והעברה למימון תגבור שעות נוספות באגף סל"ע לפי הפירוט הבא:
 תוספת ע"ס 400 אש"ח לתגבור שעות נוספות במרחבים במימון הכנסות מהיטל השמירה בסעיף הכנסה 22700.311 "הכנסות מהיטל השמירה" ובסעיף הוצאה 72720.310 "שעות נוספות רשומות".
 העברה ע"ס 35 אש"ח לתגבור שעות נוספות במטה מסעיף 61314.753 "ניהול ובקרת פרויקטים" לסעיף 72710.310 "שעות נוספות רשומות".
9. העברה ע"ס 150 אש"ח לטובת תגבור סיירים ליחידה לדרי רחוב במינהל השירותים החברתיים מסעיף 84240/785 "תוכנית שק"ד" לסעיף 84240/851 "שיקום דרי רחוב". התוכנית מופעלת באמצעות החב' למוסדות חינוך וכוללת תקורה בשיעור של 5%.
10. העברה ע"ס 100 אש"ח למימון תגבור תוכניות בנושא בריאות באגף בריאות הציבור מסעיף 83120/711 "שינוע חיסונים" לסעיף 83610/854 "תוכנית בריאות ועירוניות". התוכנית מופעלת באמצעות החב' למוס"ח וכוללת תקורה בשיעור של 5%.
11. תוספת והעברה למימון תוספת דירוג עו"ס עבור 0.5 משרת מרכז תחנת שי"ל החל מ- 1.7.2023 לפי הפירוט הבא:
 תוספת ע"ס 10 אש"ח במימון משרד הרווחה בשיעור של 75% מימון, בסעיף הכנסה 3451/931 "שכר עבודה והוצאות מינהל" ובסעיפי הוצאה הבאים:
 8471/110 "משכורת כוללת" 5 אש"ח
 8471/181 "מיסים וביטוח לאומי" 1 אש"ח
 8471/182 "קופות גמל והשתלמות" 4 אש"ח
 העברה ע"ס 3 אש"ח להשלמת המימון העירוני מסעיף 8411/794 "עתודה להתייקרות ולסידורים מוסדיים" לסעיף 8471/110 "משכורת כוללת".
12. תוספת ע"ס 16 אש"ח לשדרוג משרת מתאם לרישוי פרויקטים תשתיות ובניה במרכז העירוני לתאום הנדסי החל מ-8/23 בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת בתקציב הרגיל" ובסעיפי השכר בפרק 74113.
13. תוספת ע"ס 904 אש"ח לטובת תגבור תקציב תמיכות חד פעמיות בספורט ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82990.815 "תמיכות חד פעמיות - ספורט".
14. תוספת ע"ס 150 אש"ח לטובת הגדלת תקציב הצופים המוסלמים ביפו באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82491.853 "הצופים המוסלמים - מוס"ח".
15. תוספת ע"ס 150 אש"ח לטובת אירועי חנוכת מבנים חדשים וגינות חדשות ביפו באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 קרן מיועדת תקציב רגיל " ובסעיף הוצאה 82491.855 "פעולות קהילה וחוגים-חב' מוס"ח".
16. תוספת ע"ס 320 אש"ח לטובת הפקת אירועי השקת מתחם ביאליק ומוזיאון העיר באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82255.851 "הפעלת מתחם בתי ביאליק - מוס"ח".
17. העברה ע"ס 100 אש"ח לטובת תגבור אירוע השקה לפתיחת מתחם בתי ביאליק באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 82210.781 "יוזמות ופעולות תרבות ואמנות" לסעיף 82255.851 "הפעלת מתחם בתי ביאליק - מוס"ח".



1315) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (המשך)

18. תוספת ע"ס 495 אש"ח לטובת שכירת חללים בתחנה מרכזית עבור אמנים במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת" ובסעיף הוצאה 82230.411 "שכר דירה".
19. העברה ע"ס 15 אש"ח לטובת הרמת כוסית והדרכות לעובדי אגף תרבות מסעיף 82210.787 "הוצאות שונות" לסעיף 82210.521 "הדרכה וכנסים".
20. תוספת ע"ס 150 אש"ח לטובת הפעלת מתחם אמנים בתחנה מרכזית חדשה באמצעות החברה למוס"ח ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82230.851 "מתחם אמנים תמח"ת - מוס"ח".
21. תוספת ע"ס 1,830 אש"ח למימון תגבור תקציבי אחזקת רכב, דלק ושמן וגרירת רכבים בחטיבת התפעול, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי ההוצאה הבאים:
1,330 אש"ח - 71236.531 "אחזקת רכב";
38 אש"ח - 71510.531 "אחזקת רכב";
114 אש"ח - 74920.531 "אחזקת רכב";
12 אש"ח - 74920.534 "דלק ואנרגיה";
4 אש"ח - 74910.534 "דלק ואנרגיה";
9 אש"ח - 99610.534 "דלק ואנרגיה";
273 אש"ח - 99610.531 "אחזקת רכב";
50 אש"ח - 99620.753 "גרירת ציוד מכני וגרירת רכב".
22. העברה ע"ס 3 אש"ח למימון רכישת ציוד נלווה למתנדבי משמר אזרחי, מסעיף 99920.792 "רזרבה-שונות" לסעיף 72210.781 "הוצאות שונות ומטווחים".
23. העברה ע"ס 25 אש"ח למימון תגבור תקציב כיבודים במוקד העירוני מסעיף 61314.782 "אירוח כנס בינלאומי" לסעיף 61360.610 "כיבודים".
24. תוספת ע"ס 2,500 אש"ח לטובת תפעול מחסן 3 בנמל יפו באמצעות חברת אתרים, לרבות הוצאות אבטחה, ניקיון, פרסום וניהול תוכן, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 77310.843 "תפעול נמל יפו".
25. בעיר תל אביב-יפו קיימים מסלולי בגרות טכנולוגים הנלמדים בבתי ספר רבים בעיר. בין המגמות הקיימות: מדעי המחשב, רובוטיקה, סייבר, מידע ונתונים, הנדסת אלקטרוניקה ועוד. עם זאת, ישנם בתי ספר רבים אשר הביקוש למגמות אלו נמוך והן אינן נפתחות מפאת חוסר מורים או מיעוט תלמידים באותו בית ספר. לפיכך מבוקש להקים מרכז ללימודי חדשנות ומקצועות ההייטק עבור תלמידים מדרום העיר ויפו שישמש מוקד למידה, הכשרה ויישום בתחומי ההייטק אשר יעניק הזדמנות למוביליות חברתית. הועדה מתבקשת לאשר תוספת תקציבית ע"ס 745 אש"ח לטובת הפעלת המרכז ל 100 תלמידים לשנה"ל תשפ"ד לתקופה 9-12/2023, במימון תרומה באמצעות קרן ת"א והכנסות מקרן מיועדת בסעיפי הכנסות: 31110/594 "השתתפות קרן ת"א כללי" - 315 אש"ח 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" - 430 אש"ח



1315) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (המשך)

ובסעיפי הוצאה לפי הפרוט להלן :

בסעיפי שכר בפרק 81792 - 285 אש"ח - למימון משרת מנהל המרכז לתקופה 8-12/2023 ומשרת מזכירה ומשרת אחראי בית ספרי לתקופה 9-12/2023
81792/531 "אחזקת רכב" - 1 אש"ח
81792/533 " שכירת רכב " - 18 אש"ח, למימון רכב בליסינג למנהל המרכז לתקופה 8-12/2023
81792/534 "דלק ואנרגיה - 11 אש"ח
81792/695 "תקשורת ציוד והתקנה" - 21 אש"ח
בסעיפי הוצאה באמצעות חברת יובל חינוך :
81792/865 "אסיסטנט" - יובל חינוך" - 64 אש"ח
81792/866 "הוצאות תפעול- יובל חינוך" - 36 אש"ח
81792/867 "העסקת מורים"- 252 אש"ח
81792/869 "קבלן ניקיון"- 57 אש"ח

26. תוספת ע"ס 864 אש"ח לטובת תוספת 2.3 משרות הוראה בחט"ב ותוספת 10 משרות הוראה בחטיבה עליונה והקמת משרת מנהל בבית הספר יצחק שמיר ולטובת החזר שכר מורים למשרד החינוך והשתתפות לחמד"ע לשנה"ל תשפ"ד החל מ 9/2023 במימון משרד החינוך בסעיפי הכנסה הבאים :
31720/921 "שכר לימוד" - 711 אש"ח
31600/921 "שכר מורים" - 153 אש"ח
ובסעיפי הוצאה הבאים :
סעיפי שכר בפרק 81757 - 701 אש"ח
81757/759 "החזר שכר מורים למשרד החינוך - 142 אש"ח
81757/881 "השתתפות לחמד"ע - 21 אש"ח
השלמת התקציב תובא במסגרת התקציב המאושר

27. תוספת ע"ס 598 אש"ח לטובת הקמת 6.2 משרות הוראה והקמת משרת מנהל לחטיבה עליונה בבית ספר צמרות ולטובת החזר שכר מורים למשרד החינוך והשתתפות לחמד"ע לשנה"ל תשפ"ד החל מ 9/2023 במימון משרד החינוך בסעיפי הכנסה :
31720/921 "שכר לימוד" - 598 אש"ח
ובסעיפי הוצאה הבאים :
סעיפי שכר בפרק 81756 - 445 אש"ח
81756/759 "החזר שכר מורים למשרד החינוך - 142 אש"ח
81756/881 "השתתפות לחמד"ע - 11 אש"ח
השלמת התקציב תובא במסגרת התקציב המאושר

28. העברה ע"ס 237 אש"ח לטובת הפעלת מדריכים ורכזים ללימודי קיץ בבתי הספר העל יסודיים מסעיף הוצאה 81670/854 "לימודי קיץ - מוסדות חינוך" לסעיף 81670/781 "לימודי קיץ - הוצאות אחרות"

29. העברה ע"ס 24 אש"ח לטובת תגבור סעיפי הדרכה וכנסים , כיבודים ושימור מסמכים ליחידת הארכיון העירוני מסעיף 01-99470-861 "ארכיון דיגיטלי- יובל חינוך" לסעיפים הבאים :
01-99470-783 "שימור מסמכים - 20 אש"ח
01-99410-610 "כיבודים - 2 אש"ח
01-9947-521 "הדרכה וכנסים"- 2 אש"ח

30. תוספת ע"ס 590 אש"ח לטובת מימון שכר טרחת עורך דין בטיפול תביעות מטיבים לעובדי עירייה שבפנסיה תקציבית בסעיף הכנסה 26900.522 "הכנסות בגין תביעות ובסעיף הוצאה 62810.782 "תביעות מטיבים".



1315) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (המשך)

31. העברה ע"ס 10 אש"ח לטובת תגבור סעיף הדרכה וכנסים של מטה חטיבת משאבי אנוש ומנהל מסעיף הוצאה 01-61313-790 "עבודת סמנכ"ל" לסעיף 01-61313-521 "הדרכה וכנסים"

32. תוספת ע"ס 734 אש"ח לטובת תכניות שיקום שכונות ורווחה בחינוך עבור שנת 2023 באמצעות חברת מוסדות חינוך בסעיפי הכנסה הבאים ובמימון משרד החינוך:

31800/921-יפו ג דרום – 45 אש"ח

31800/922-שכונת שפירא – 118 אש"ח

31800/923- התקווה – 119 אש"ח

31800/924- נווה עופר – 94 אש"ח

31800/926- עגימי – 90 אש"ח

31800/927- לב יפו – 82 אש"ח

31800/928- עזרא – 61 אש"ח

31800/929- דרום מזרח העיר – 125 אש"ח

וסעיפי הוצאה הבאים:

81614/851-תגבור יפו ג דרום – 45 אש"ח

81611/851-תגבור שפירא – 126 אש"ח

81613/851-תגבור התקווה – 104 אש"ח

81612/851-תגבור נווה עופר – 94 אש"ח

81616/851-תגבור עגימי – 93 אש"ח

81617/851-תגבור לב יפו – 79 אש"ח

81618/851-תגבור עזרא – 76 אש"ח

81619/851-תגבור דרום מזרח – 117 אש"ח

33. תוספת ע"ס 130 אש"ח לתגבור תקציב מכרז לתמיכה ואחזקת מחשוב במוסדות חינוך בגין עדכוני כיתות ומוסדות לשנה"ל תשפ"ד במימון קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי הוצאה הבאים:

81310.693 "ביטוח ושירות מחשבים" – 32 אש"ח

81713.693 "ביטוח ותיקון מחשבים" – 32 אש"ח

81310.784 "פרויקט התקשוב" – 66 אש"ח

34. תוספת ע"ס 300 אש"ח למימון מצייג עירוני עבור פעילות המכולת החברתית באמצעות קרן ת"א ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 84222/882 "השתתף לקרן החירום" בכפוף לגיוס תרומות ע"ס 700 אש"ח באמצעות קרן ת"א המפעילה את התוכנית. תקורת קרן ת"א בשיעור 10% מהסכום הכולל כלולה בהקצבה זו.

35. תוספת ע"ס 18 אש"ח לשדרוג 0.75 משרה קבועה של מזכירת תחום ל-1 משרת עוזר מינהלי, במסגרת מימוש רה ארגון בתחום התמכרויות, דרי רחוב ושיקום האסיר החל מ-1.8.2023, בסעיף הכנסה 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי שכר בפרק 84730 "רשות עירונית להתמכרויות".

36. תוספת ע"ס 80 אש"ח לטובת תגבור פרויקט תקשורת באמצעות חברת מוסדות חינוך ובמימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף 61410.852 "מוסדות חינוך-נושאים רוחביים, תרבות ועסקים".

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, כמפורט לעיל.



תוספת בתב"ר (1316)

הוחלט לאשר תוספת בתב"ר ע"ס 1 מלש"ח במימון היטלי השבחה לטובת תכנון אולם ספורט בני"ס אמרי דוד ברח' דרך ההגנה 106, באמצעות חברת גנ"י. תקורת החברה 4%.

פרוטוקול וועדת הנחות (1317)

מצ"ב פרוטוקול 8/2023 של וועדת הנחות
הוחלט לאשר החלטות הפרוטוקול המצ"ב.

מחיקת חובות (1318)

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 9/2023 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 259,570 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס' 39/2023 ו- 49/2023 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 235,224 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף הכנסות מבניה ופיתוח לאחר אישור ועדת הנחות 8/2023, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 244,893 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף החניה לאחר אישור ועדת הנחות 8/2023, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 865,227 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף אגרות ודמי שירותים לאחר אישור ועדת הנחות 8/2023, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 20,673 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף גביית ארנונה ומים לאחר אישור ועדת הנחות 8/2023, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 170,311 ₪.

מצ"ב תיקון מחיקת חובות אגף גביית ארנונה ומים לאחר אישור ועדת הנחות 1/2023, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 170,311 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 339 – הנחות רטרואקטיביות 02/2023, של אגף גביית ארנונה ומים, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 23,207.13 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.



רשימה מס' 18 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022 (1319)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 18 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 22,154,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023 (1320)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 19,210,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 107 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023 (1321)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 107 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 68,696,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 7 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023 (1322)

לשאלת סגן רה"ע חיים גורן בנוגע להעברה תקציבית המיועדת לשיפוץ מבנה בית כנסת ומשרדים בגבעת התחמושת, הובהר כי מדובר במבנים עירוניים המשמשים עובדי עירייה.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 7 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 3,634,000 ₪, המצ"ב.

רשימה מס' 8 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023 (1323)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 8 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של 250,951,000 ₪, המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

